



Building for sale in Cacilhas investment with income and high potential



Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 1,499,604.17

Ubicación

País:	Portugal
Estado/Región/Provincia:	Distrito de Setúbal
Ciudad:	Almada
Publicado:	07/07/2026

Descripción:

Ofrecemos una excelente oportunidad de inversión en el corazón de Cacilhas, una de las zonas más emblemáticas, dinámicas y valoradas de Almada. Este edificio completo, compuesto por 3 plantas, reúne una combinación muy atractiva de espacio comercial en funcionamiento y fracciones de viviendas, beneficiándose de una ubicación con una fuerte demanda residencial, turística y comercial.

La propiedad está constituida en propiedad horizontal e incluye 5 fracciones autónomas, distribuidas entre la planta baja, la primera y la segunda planta, con una superficie bruta privada total de 297,35 m². En la planta baja hay una fracción destinada al comercio, con licencia comercial, lo que proporciona a la propiedad un componente de ingresos inmediatos y una excelente exposición en una zona de paso.

Las 4 fracciones restantes están destinadas a viviendas, todas de tipo T1, lo que refuerza la rentabilidad potencial del edificio, ya sea para alquiler tradicional, alojamiento a medio plazo, exploración independiente de viviendas o futura apreciación de activos.

Composición del edificio:

Planta baja fracción comercial, con 106,45 m² de superficie bruta privada y 3,64 m² de superficie bruta dependiente.

1ª izquierda apartamento de 1 dormitorio con 49,60 m² de superficie bruta privada.



1ª Derecha Apartamento de 1 dormitorio con 49,50 m² de superficie bruta privada.

2ª Derecha - Apartamento de 1 dormitorio con 47,70 m² de superficie bruta privada.

2º a la izquierda apartamento de 1 dormitorio con 44,10 m² de superficie privada bruta.

La ubicación es uno de los grandes atractivos de este recurso. Cacilhas es una zona histórica y vibrante, conocida por su fuerte conexión con Lisboa a través de la terminal fluvial, su proximidad al comercio, servicios, restaurantes, transporte público y sus vistas privilegiadas sobre el río Tajo y la capital. Los alrededores se han consolidado como una de las zonas más codiciadas de la orilla sur, tanto por residentes como por inversores.

Este edificio representa una oportunidad poco común para quienes buscan adquirir un activo completo, con un componente comercial y residencial, en una ubicación estratégica y con un alto potencial de ingresos, revalorización y recualificación.

Ideal para inversores, fondos inmobiliarios, operadores de alquiler o compradores que desean una propiedad multifuncional en una de las zonas más demandadas de Almada.

Categoría Energética: D

#ref:9231

Común

Pies cuadrados terminados: 297 m2

Lease terms

Date Available:

Información adicional

URL sitio web: http://www.arkadia.com/GTWW-T1523/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 9231

