



listing



Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	EUR 120,000

Ubicación

País:	Portugal
Estado/Región/Provincia:	Coimbra
Ciudad:	Miranda do Corvo
Publicado:	09/07/2026
Descripción:	¡Una propiedad única!

Situada a pocos minutos del pueblo de Miranda do Corvo, bordeando el río a lo largo de toda su extensión, esta propiedad cuenta con una vivienda, un patio, un enorme trastero y un lagar equipado.

Las posibilidades de aprovechamiento y uso son múltiples:

- Casa familiar con zona de ocio, huerto, piscina natural y, además, con la posibilidad de crear un excelente alojamiento en la zona de la prensa de vino y el trastero, totalmente independiente de la casa principal;
- Casa familiar y, en la zona de la prensa de vino, crear un restaurante o bar con piscina y jardín, utilizando todo el equipamiento de la prensa como decoración;
- Un alojamiento con servicio de restauración;
- Un espacio de convivencia;
- Museo y piscina.

Estas son solo algunas de las posibilidades. ¡Hay muchas más opciones y diversas formas de explotar y crear un espacio único y especial!

La casa principal consta de planta baja y primera planta.

Subimos por la escalera principal y llegamos a una marquesina, donde la luz natural crea un ambiente



acogedor. A la derecha, encontramos la zona privada, compuesta por tres dormitorios y un salón; todas las estancias cuentan con ventanas, suelos de madera y techos altos de madera.

Volvemos a la galería y entramos en una cocina sin equipar, con acceso a un balcón trasero y a un cuarto de baño.

Desde este balcón parten dos accesos: uno a una terraza a la altura del ático, con unas vistas impresionantes al pueblo de Miranda do Corvo, a la sierra y a la preciosa ermita de la Senhora da Piedade. Esta terraza también da acceso al ático, que es amplio.

Bajamos de nuevo al balcón y, esta vez, a la planta baja.

Entramos, a la derecha, en una cocina tradicional, que necesita una reforma, pero con gran potencial, con conexión al lagar y al exterior (calle pública).

En la planta baja de la vivienda encontramos la bodega y los trasteros, ambos con acceso directo a la calle, lo que permite crear espacios amplios y luminosos en el interior.

Volvemos al pequeño patio interior y entramos en un enorme almacén/trastero, amplio, con puerta de acceso directo a la calle, conexión con el patio trasero y con el lagar.

Al entrar en el lagar, ¡nos invade una sensación de nostalgia! La maquinaria sigue en su sitio, al igual que los equipos y los utensilios de trabajo. ¡Todo ha permanecido a la espera del nuevo propietario, a la espera de renacer!

Una enorme superficie llana, con acceso directo a la calle, conexión con la cocina de la planta baja y conexión con el enorme almacén y el patio trasero.

¡Cuántas posibilidades hay aquí!

Se accede al patio desde el almacén, pero también directamente desde la calle: un terreno llano que linda con un río de aguas cristalinas, donde aún se conserva la canaleta de piedra que conducía el agua al interior de la prensa, así como un gran muro de piedra que separa la propiedad de la calle principal, lo que le confiere privacidad.

¿Quieres construir una piscina? ¡Aquí es posible!

¿Quieres crear una zona ajardinada con acceso al río? ¡Aquí es posible!

¿Quieres tener solo un jardín y una zona de cultivo? ¡Aquí es posible!

¿Necesitas jardín, piscina y aparcamiento? ¡Aquí es posible!

La localidad, que cuenta con hospital, centro de salud, transporte público —incluido el metro—, así como colegios, restaurantes y supermercados, se encuentra a solo 5 minutos.

¡Una propiedad única!



Descripción del inmueble:

- 1935 m² de superficie total del terreno
- 150 m² de superficie bruta de construcción

Características:

- 3 dormitorios
- 1 salón
- 1 porche
- 2 cocinas sin equipar
- 1 cuarto de baño
- 1 balcón
- 1 terraza
- 1 trastero
- 1 bodega
- 1 almacén
- 1 patio interior
- 1 lagar equipado
- 1 jardín
- Acceso directo al río

Distancias relevantes:

- Pueblo de Miranda do Corvo a 4 km
- Ciudad de Coimbra, a 23 km
- Ciudad de Lisboa, a 200 km
- Ciudad de Oporto, a 140 km
- Autopista, a 8 km

#ref: 166292

Común

Baños:	1
Pies cuadrados terminados:	150 m ²
Tamaño del lote:	1935 m ²

Lease terms

Date Available:

Información adicional

URL sitio web:	http://www.arkadia.com/ZAZY-T108738/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
----------------	---

Contact information

IMLIX ID:	166292
-----------	--------



IMLIX

IMLIX Mercado Inmobiliario

<https://www.imlix.com/es/>

