



Land with high investment potential in Farrobo - São Brás de Alportel



Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 1,018,068.36

Ubicación

País:	Portugal
Estado/Región/Provincia:	Faro
Ciudad:	Sao Bras de Alportel
Publicado:	10/07/2026

Descripción:

Terrenos con alto potencial de construcción e inversión en Farrobo - São Brás de Alportel

Representamos una excelente oportunidad para inversores, promotores inmobiliarios y emprendedores que buscan una propiedad con alto potencial de apreciación en el Algarve.

Situado en Farrobo, una zona tranquila y en crecimiento de la parroquia de São Brás de Alportel, este terreno tiene 5.414 m² e integra un antiguo edificio industrial, ofreciendo condiciones únicas para un proyecto de recualificación o para un nuevo desarrollo (sujeto a aprobaciones legales).

Según la Información Técnica del Municipio de São Brás de Alportel, del 24/06/2026, existe la posibilidad de construir hasta 2.056,40 m², lo que convierte esta propiedad en una oportunidad poco común para quienes desean construir e invertir en una ubicación estratégica.

Los artículos 52 y 53 del Reglamento del Plan Director Municipal (PDM) de São Brás de Alportel enmarcan este terreno en Espacios Urbanizables a Reestructurar, permitiendo, mediante el cumplimiento de las normas urbanas, la construcción destinada a:

Vivienda; Comercio; Servicios; Equipo.

Los parámetros urbanos incluyen:



Índice de utilización bruta hasta 0,40;
Densidad entre 10 y 20 viviendas por hectárea;
Máximo de 2 viviendas por parcela.

Esta información refuerza el enorme potencial de esta propiedad para el desarrollo de un proyecto residencial, turístico o mixto, constituyendo una oportunidad de inversión con una fuerte perspectiva de apreciación.

Vivir e invertir en Farrobo y São Brás de Alportel

Farrobo es un lugar muy apreciado por su tranquilidad, entorno rural y proximidad al centro de São Brás de Alportel. Combina la serenidad del campo con un excelente acceso a las principales carreteras del Algarve, lo que permite llegar rápidamente a Faro, Loulé, el Aeropuerto Internacional y las playas de la región.

São Brás de Alportel destaca por su alta calidad de vida, autenticidad y creciente demanda inmobiliaria. El municipio ofrece todos los servicios esenciales, incluyendo escuelas, supermercados, centros de salud, farmacias, bancos, comercio tradicional, restaurantes y una activa agenda cultural durante todo el año. Es un lugar cada vez más codiciado tanto para la residencia permanente como para la inversión.

Características principales

Superficie total: 5.414 m²

Superficie potencial de construcción: 2.056,40 m²

Antiguo edificio industrial existente

Excelente exposición al sol

Buen acceso

Zona tranquila y en crecimiento

Alto potencial de apreciación

Casas de los Sotavento

La comercialización de esta propiedad está garantizada por Casas do Sotavento, una empresa inmobiliaria con más de 20 años de experiencia y una fuerte presencia en el mercado nacional e internacional. La empresa invierte en una amplia difusión en cientos de portales inmobiliarios, marketing personalizado y un seguimiento completo durante todo el proceso de compra, desde la primera visita hasta la escritura.

Si buscas un terreno con verdadero potencial para construir, desarrollar un proyecto diferenciador e invertir en una de las zonas más prometedoras del Algarve, esta es una oportunidad que merece tu atención.

Contacta con nosotros para más información o para concertar tu visita.

Categoría Energética: En trámite

#ref:CS-FÁB-94397

Común



IMLIX

IMLIX Mercado Inmobiliario
<https://www.imlix.com/es/>

Pies cuadrados terminados: 822.88 m2
Tamaño del lote: 5414 m2

Lease terms

Date Available:

Información adicional

URL sitio web: http://www.arkadia.com/YUPI-T18070/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: CS-FÁB-94397

