



listing



Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	EUR 900,000

Ubicación

País:	Portugal
Estado/Región/Provincia:	Santarém
Ciudad:	Ourem
Publicado:	11/07/2026
Descripción:	Activo Industrial y Logístico Estratégico Ourém, Portugal

Presentamos una oportunidad de inversión y ocupación de alto valor añadido, ubicada en una de las zonas más accesibles de la región central de Portugal.

Con una superficie bruta aproximada de 5.000 m² y una superficie construida de 2.764 m², este activo industrial destaca por su versatilidad operativa, ventajas técnicas y un importante potencial de expansión.

La nave industrial cuenta con una altura libre de 9 metros, lo que permite una alta eficiencia logística, un almacenamiento optimizado y la adaptación a operaciones industriales, de distribución o de comercio electrónico de mediana y gran escala. La infraestructura existente está preparada para satisfacer las necesidades de empresas que priorizan la productividad, la escalabilidad y la eficiencia operativa.

Uno de los principales atributos de este activo es la posibilidad de ampliarlo con 2.500 m² adicionales de espacio de almacén, ofreciendo una solución a largo plazo para operadores e inversores en crecimiento que buscan la revalorización futura del inmueble.

La zona administrativa comprende aproximadamente 200 m² de oficinas, ofreciendo las condiciones idóneas para los equipos de gestión y operaciones, complementadas con una vista privilegiada del Castillo de Ourém, un rasgo distintivo poco común en este segmento del mercado.



Su ubicación estratégica, con rápido acceso a la autopista IC9 y una eficiente conexión con las principales vías nacionales, garantiza una excelente conectividad logística con los mercados de Lisboa, Leiria, Coimbra y otros centros de distribución del país.

En un contexto de creciente demanda de activos industriales y logísticos de calidad, esta propiedad representa una oportunidad única para inversores, operadores logísticos, distribuidores, la industria manufacturera y fondos inmobiliarios que buscan un activo con un alto potencial de revalorización, capacidad de expansión y posicionamiento estratégico.

Una infraestructura preparada para impulsar el crecimiento, la eficiencia y la creación de valor a largo plazo.

#ref: 166451

Común

Baños:	3
Pies cuadrados terminados:	2764 m2
Tamaño del lote:	13020 m2

Lease terms

Date Available:

Información adicional

URL sitio web:	http://www.arkadia.com/ZAZY-T108814/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
----------------	---

Contact information

IMLIX ID:	166451
-----------	--------

