



## listing



### Info Agente

|                 |                                                                                                  |
|-----------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Nombre:         | ArKadia                                                                                          |
| Nombre empresa: |                                                                                                  |
| País:           | Reino Unido                                                                                      |
| Teléfono:       |                                                                                                  |
| Languages:      | Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish |

### Detalles del anuncio

|                 |             |
|-----------------|-------------|
| Propiedad para: | Venta       |
| Precio:         | EUR 319,986 |

### Ubicación

|                          |                       |
|--------------------------|-----------------------|
| País:                    | Rusia                 |
| Estado/Región/Provincia: | Vladimirskaya Oblast' |
| Publicado:               | 13/07/2026            |

### Descripción:

Art. 136441832 <br> Продаётся бизнес-комплекс с доходом в г. Карабаново (Владимирская обл.) <br> <br> Ключевое преимущество: Полностью подготовленная территория с центральными коммуникациями (газ, электричество 200 кВт, вода, канализация) — объект готов к работе и развитию. <br> <br> Адрес объекта: Владимирская область, г. Карабаново, ул. Лермантова, д. 5А. <br> <br> Состав объекта и возможности:<ul><li data-list="bullet"><span class="ql-ui" contenteditable="false"></span>Земельный участок 6.3 га: Огороженная территория с подъездными путями ( 2 подъездные группы)</li> <br><li data-list="bullet"><span class="ql-ui" contenteditable="false"></span>Основное здание (939.2 м<sup>2</sup>): Действующая сауна (стабильный доход) 250 м2 + остальная часть здания свободна необходим ремонт. </li> <br><li data-list="bullet"><span class="ql-ui" contenteditable="false"></span>Автосервис (47.8 м<sup>2</sup>): Готовый бизнес.</li> <br><li data-list="bullet"><span class="ql-ui" contenteditable="false"></span>Автомойка (123.2 м<sup>2</sup>): Готовый бизнес, идеально дополняет сервис.</li> <br><li data-list="bullet"><span class="ql-ui" contenteditable="false"></span>Все строения зарегистрированы.</li></ul> <br> <br> Идеально для: инвестора, готового масштабировать действующий бизнес или создать многопрофильный комплекс. <br><ul><li data-list="bullet"><span class="ql-ui" contenteditable="false"></span>Действующий доход: Объект уже приносит арендный доход от сауны, сервиса и автомойки что компенсирует затраты на содержание.</li></ul> <br> <br> Оперативный показ. <br> <br> Звоните, с удовольствием, отвечу на ваши вопросы! <br> <br> <em>Безопасность сделки обеспечена стандартами работы Гильдии риэлторов Московской</em>

### Común



# IMLIX

**IMLIX Mercado Inmobiliario**  
<https://www.imlix.com/es/>

---

Tamaño del lote: 6311 m2

## **Lease terms**

Date Available:

## **Información adicional**

URL sitio web: [http://www.arkadia.com/PQQC-T38772/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/PQQC-T38772/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## **Contact information**

IMLIX ID: 136441832

