



listing



Info Agente

Nombre:	BoCasa
Nombre empresa:	
País:	España
Experience since:	
Tipo de servicio:	Selling a Property
Specialties:	Buyer's Agent, Listing Agent
Property Type:	Apartments, Houses, Other
Teléfono:	+34 (637) 148-358
Languages:	Dutch, English
Sitio web:	https://bocasa.nl

Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 1,628,082.59

Ubicación

País:	España
Dirección:	Cumbre del Sol
Publicado:	15/07/2026

Descripción:

Villa Iris es una villa contemporánea de nueva construcción ubicada en la prestigiosa zona de Lirios Design, dentro del Residential Resort Cumbre del Sol. Su arquitectura moderna se combina con espectaculares vistas panorámicas al mar, ofreciendo una experiencia residencial exclusiva con disponibilidad inmediata.

La propiedad dispone de cuatro amplios dormitorios y tres elegantes baños, diseñados para maximizar la luz natural y el confort. Grandes puertas correderas conectan la cocina abierta, el comedor y el salón con la terraza principal y la piscina infinita, creando una perfecta continuidad entre los espacios interiores y exteriores, siempre con el Mediterráneo como protagonista.

Construida pensando en el diseño y la eficiencia, la villa cuenta con calificación energética A. Incorpora aerotermia, calefacción por suelo radiante, aire acondicionado y un sistema fotovoltaico privado, garantizando confort durante todo el año con un consumo energético optimizado.

Situada entre Jávea y Moraira, disfruta de una ubicación privilegiada en una zona residencial consolidada, con todos los servicios cercanos en Benitatchell, Moraira y Jávea. Además, la propiedad colinda con una zona verde protegida, lo que asegura privacidad y vistas al mar despejadas a largo plazo.



En una amplia parcela orientada al sureste, la villa ofrece un cuidado jardín, una piscina de 9x4 m y una cocina exterior con barbacoa, ideal para el entretenimiento. Dispone de aparcamiento dentro de la parcela cerrada con dos plazas cubiertas.

En el interior, los baños presentan acabados cerámicos de alta calidad, nichos integrados y espejos LED. La suite principal y la del nivel inferior cuentan con vistas panorámicas al mar y cortinas opacas. El sótano, con acceso independiente, resulta perfecto para invitados. Entre los extras destacan una vinoteca, extractor de diseño, lavadora y secadora.

Villa Iris representa una oportunidad excepcional para disfrutar del estilo de vida mediterráneo en uno de los enclaves más exclusivos de la Costa Blanca. Para más información o concertar una visita, no dude en ponerse en contacto con Miralbo.

#ref:MRD5-231

Común

Dormitorios:	4
Baños:	3
Pies cuadrados terminados:	177 m2
Tamaño del lote:	838 m2

Lease terms

Date Available:

Contact information

IMLIX ID: BCR16-70916

