



listing



Info Agente

Nombre:	Watsons Real Estate
Nombre empresa:	
País:	España
Experience since:	
Tipo de servicio:	Selling a Property
Specialties:	
Property Type:	Apartments, Houses, Commercial Property
Teléfono:	+34 (965) 063-012
Languages:	English, Spanish
Sitio web:	https://watsonsrealestate.net

Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	EUR 440,000

Ubicación

País:	España
Dirección:	Urb. La Marina
Publicado:	13/07/2026

Descripción:

Vivienda independiente en venta en La Marina, con Piscina Privada

Presentamos una gran oportunidad para comprar una espaciosa villa independiente orientada al sur con ➡ una piscina privada en la popular zona residencial de Urb. La Escuera, La Marina. Situada en un vecindario tranquilo, la propiedad ofrece mucha privacidad a la vez que se mantiene cerca de los bares, restaurantes, supermercados y tiendas locales. La playa está a solo un corto trayecto de 3 km en coche, el aeropuerto de Alicante a 25 km y excelentes campos de golf a menos de 10 km. ➡ Ubicada en una generosa parcela privada de 820 m², esta villa de una sola planta ofrece alrededor de 174 m² de espacio habitable, lo que la hace perfecta para familias que buscan comodidad bajo el sol.

El acceso a la propiedad se realiza a través de una larga entrada privada con aparcamiento cerrado y seguro, lo suficientemente grande para varios vehículos. También cuenta con una cochera cubierta y ➡ un gran garaje privado. Unos escalones conducen a un jardín elevado y a una gran terraza soleada orientada al sur que tiene vistas a la piscina y a los terrenos bien cuidados. En el interior, la villa se abre a un luminoso salón con una chimenea tradicional, que se conecta a través de un arco con el comedor. La cocina viene totalmente equipada con encimeras de granito y electrodomésticos, junto con un lavadero independiente para la colada. Un pasillo central conduce a tres dormitorios amueblados, todos ellos equipados con armarios empotrados. El dormitorio principal cuenta con un ➡ baño en suite con ducha de esquina, mientras que un baño familiar independiente con bañera da servicio a los otros dos



dormitorios. Para mayor comodidad, la casa incluye aire acondicionado, calefacción central, ventanas de doble acristalamiento con mosquiteras, rejas de seguridad y una ducha exterior.

En el exterior, los terrenos están diseñados para un bajo mantenimiento, contando con zonas pavimentadas y árboles maduros. La piscina privada se encuentra en el centro, rodeada de amplias terrazas soleadas, una pérgola retráctil y una zona de barbacoa de hormigón para cenar al aire libre durante todo el año.

Una oportunidad poco común en la Costa Blanca: amplio espacio habitable, excelentes zonas exteriores y una ubicación conveniente.

Esta villa es un tipo de propiedad difícil de encontrar hoy en día: una casa independiente grande de una sola planta con piscina privada, garaje completo y una parcela orientada al sur de más de 800 m², ➡ se vende totalmente amueblada. Ya sea que desee una residencia permanente, una casa de vacaciones familiar o una excelente propiedad de inversión, esta casa cumple con todos los requisitos.

La Marina sigue siendo una opción muy popular para los compradores internacionales. Las propiedades de este tamaño y distribución en La Escuera rara vez están disponibles y tienden a venderse rápidamente. La villa está lista para entrar a vivir y disponible para visitas ahora. Se recomienda encarecidamente realizar una visita temprana.

✓ Aspectos destacados: piscina privada - garaje privado - calefacción central de gasoil - aire acondicionado - totalmente amueblada - ¡y muchos más!

Inmobiliaria en La Marina

Nuestra agencia cuenta con un equipo multilingüe de especialistas en bienes raíces en La Marina. Con experiencia en inglés, español y más, brindamos una comunicación efectiva y una experiencia sin complicaciones para los clientes. Ya seas residente local o comprador internacional, nuestro equipo ofrece orientación y apoyo personalizados. Tenemos un conocimiento profundo de las tendencias del mercado local y oportunidades de inversión. Confianza, transparencia y profesionalismo son el núcleo de nuestras relaciones con los clientes. Contáctanos hoy para descubrir las oportunidades excepcionales en La Marina y permítenos guiarte hacia la búsqueda de tu propiedad soñada y tomar una decisión de inversión sólida.

Servicios y Comodidades en la Urbanización La Marina

Además de sus maravillas naturales, La Marina es un paraíso autosuficiente. Los residentes aquí disfrutan de un estilo de vida de autoservicio, con una variedad de mercados locales que ofrecen productos frescos, incluyendo frutas y verduras. La zona también alberga una variedad de restaurantes españoles tradicionales y opciones gastronómicas internacionales, garantizando una experiencia culinaria diversa. Convenientemente ubicados a poca distancia, encontrarás una gran cantidad de tiendas, farmacias, veterinarios, médicos y bancos, que ofrecen todos los servicios esenciales que necesitas. Aprovecha la conveniencia y el ambiente vibrante de La Marina, donde todo lo que necesitas está a un corto paseo de distancia.

Un Buen Momento para Invertir en una Propiedad en la Costa Blanca

Con su impresionante costa, sol durante todo el año y precios de propiedad asequibles, ahora es el momento perfecto para invertir en una casa en la Costa Blanca. Ya sea que busques un refugio vacacional o una residencia permanente, la Costa Blanca ofrece un estilo de vida fantástico y un excelente potencial de apreciación de la propiedad.

Todos los detalles proporcionados en esta página, incluyendo descripciones de propiedades, características y costos asociados, se presentan a lo mejor de nuestro conocimiento. Sin embargo, están sujetos a verificación durante el proceso de compra. Watsons Real Estate / Barclays Properties no asume



ninguna responsabilidad por inexactitudes u omisiones.

Común

Dormitorios:	3
Baños:	2
Pies cuadrados terminados:	174 m2
Tamaño del lote:	820 m2

Building details

Outdoor Amenities:	Pool
--------------------	------

Lease terms

Date Available:

Información adicional

Virtual tour URL:	https://airview.es/view/Watsons/
-------------------	---

Contact information

IMLIX ID:	6194
-----------	------

