



listing

Info Agente

Nombre:	ProCare Estates
Nombre empresa:	
País:	España
Experience since:	
Tipo de servicio:	Selling a Property, Buying a Property
Specialties:	Buyer's Agent, Listing Agent
Property Type:	Apartments, Houses, Commercial Property, Land lot, Other
Teléfono:	+34 (865) 661-012
Languages:	Dutch, English, French, German, Spanish
Sitio web:	https://procareestates.com

Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	EUR 390,000

Ubicación

País:	España
Dirección:	Catral
Publicado:	15/07/2026

Descripción:

Elegante villa independiente con piscina privada en Catral – Tranquilidad, privacidad a solo 15 minutos de las playas

Descubra esta magnífica villa independiente situada en un entorno tranquilo y privilegiado, a tan solo 3 km del centro de Catral. Una propiedad que combina amplitud, confort y privacidad, con una excelente ubicación a solo 15 minutos de las playas de La Marina y a 20 minutos de Guardamar del Segura.

La vivienda cuenta con una superficie construida de 184 m² y se encuentra sobre una parcela completamente vallada de 1.700 m², diseñada para disfrutar de la máxima intimidad y de un agradable estilo de vida al aire libre.

En el interior encontramos un amplio y luminoso salón-comedor con techos altos, estufa de pellets y grandes ventanales con acceso directo a la terraza y a la piscina. La moderna cocina, totalmente equipada, dispone de placa de inducción, horno eléctrico, microondas, campana extractora y lavavajillas.

La zona de descanso ofrece tres amplios dormitorios con armarios empotrados, destacando la suite



principal con vestidor y baño privado. La vivienda dispone además de un segundo baño completo, un aseo de cortesía, una amplia terraza cubierta y un espacioso solárium con múltiples posibilidades de uso.

La propiedad se vende prácticamente amueblada, lista para entrar a vivir.

Un exterior pensado para disfrutar

El jardín, de fácil mantenimiento, ofrece amplias terrazas, un acogedor patio, una pérgola ideal para comidas y reuniones al aire libre, un porche con capacidad para tres vehículos y varios trasteros que aportan un práctico espacio de almacenamiento.

La espectacular piscina privada de 10 x 5 metros, rodeada por una amplia zona de solárium, dispone de ducha exterior y robot automático de limpieza, facilitando su mantenimiento durante todo el año.

Equipamiento

Aire acondicionado centralizado frío/calor por conductos.Estufa de pellets.Internet por fibra óptica con conexión Wi-Fi.Puerta de acceso motorizada.Toldos exteriores.Ventiladores de techo.Iluminación exterior en toda la parcela.Conexión a la red general de agua potable.Conexión a la red eléctrica.IBI anual: 306 €.

Máxima seguridad jurídica

Uno de los mayores atractivos de esta propiedad es su excelente situación legal y urbanística, ofreciendo al comprador una total tranquilidad durante el proceso de compra.

Todas las edificaciones existentes están debidamente inscritas en la escritura de la propiedad, garantizando plena transparencia y seguridad jurídica.

Además, la vivienda está conectada a la red pública de agua y electricidad y dispone del Certificado de No Infracción Urbanística, documento que acredita la situación urbanística de la finca y aporta una garantía adicional para cualquier comprador.

Gracias a toda esta documentación, esta villa representa una oportunidad excepcional tanto como vivienda habitual, residencia vacacional o inversión inmobiliaria en la Costa Blanca.

Excelente ubicación

La propiedad se encuentra a solo 3 km del centro de Catral, una localidad que ofrece todos los servicios necesarios para el día a día: supermercados, comercios, restaurantes, cafeterías, colegios, centro médico, instalaciones deportivas, bancos, farmacias, mercado de abastos y un rápido acceso a la autovía.

Las playas de La Marina (El Pinet) se encuentran a tan solo 15 minutos en coche, Guardamar del Segura a 20 minutos, mientras que el Aeropuerto Internacional de Alicante-Elche está situado a únicamente 30 minutos.

Una villa exclusiva que reúne amplitud, comodidad, privacidad, excelentes calidades y una completa seguridad jurídica, convirtiéndose en una opción ideal para quienes buscan una vivienda lista para disfrutar en una de las zonas más demandadas de la Costa Blanca.

Común

Dormitorios:	3
Baños:	2
Pies cuadrados terminados:	184 m2
Tamaño del lote:	1734 m2

Building details



IMLIX

IMLIX Mercado Inmobiliario
<https://www.imlix.com/es/>

Outdoor Amenities:

Pool

Lease terms

Date Available:

Contact information

IMLIX ID:

SU-69130

