



listing



Info Agente

Nombre:	Petra Hönig
Nombre empresa:	
País:	España
Experience since:	1999
Tipo de servicio:	Selling a Property, Buying a Property
Specialties:	Buyer's Agent
Property Type:	Apartments, Houses, Commercial Property, Land lot, Other
Teléfono:	+34 (966) 718-006
Languages:	Danish, Dutch, English, French, German, Russian, Spanish, Swedish
Sitio web:	https://propertyforsaleciudadquesada.com

Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	EUR 295,000

Ubicación

País:	España
Dirección:	Orihuela Costa
Publicado:	16/07/2026

Descripción:

Apartamento a estrenar en Amanecer XII, Villamartín, Orihuela Costa. Esta propiedad ocupa la segunda planta con ascensor y ofrece 83 m² construidos más una terraza de 20 m² con vistas directas a la piscina comunitaria. La vivienda dispone de 2 dormitorios y 2 baños completos, y se entrega totalmente amueblada y en perfectas condiciones. Se trata de una reventa de primera ocupación: el apartamento nunca ha sido habitado y mantiene el estado de obra nueva, con certificado energético B. Incluye plaza de aparcamiento en garaje subterráneo y trastero. La orientación es noroeste. La urbanización Amanecer XII es un complejo cerrado con videovigilancia 24h, piscina comunitaria y zona infantil. Villamartín es una de las zonas más consolidadas de Orihuela Costa, en el municipio de Orihuela (Alicante), en el corazón de la Costa Blanca Sur. A 3 km se encuentran las playas de La Zenia y Playa Flamenca, accesibles en unos 8 minutos en coche. La Zenia Boulevard, uno de los mayores centros comerciales del sureste español, está a menos de 10 minutos. El campo de golf de Villamartín (18 hoyos) colinda con la zona, y los campos de Campoamor y Las Ramblas se encuentran también a pocos minutos. Torrevieja y Guardamar del Segura están a unos 15 minutos, y el aeropuerto de Alicante-Elche a aproximadamente 45 minutos por la AP-7.



La zona dispone de amplia oferta de restaurantes, supermercados y servicios, lo que la convierte en una opción muy valorada tanto para uso vacacional como para inversión.

Común

Dormitorios:	2
Baños:	2
Pies cuadrados terminados:	83 m2

Energy efficiency

Energy Consumption:	B
---------------------	---

Lease terms

Date Available:

Contact information

IMLIX ID:	KB-78703
-----------	----------

