



DROIT AU BAIL – EMPLACEMENT N°1 À 500 M DU REMBLAI – FORT POTENTIEL !



Info Agente

Nombre: ArKadia
Nombre empresa:
País: Reino Unido
Teléfono:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Detalles del anuncio

Propiedad para: Alquiler
Precio: USD 62,867.98

Ubicación

País: Francia
Estado/Región/Provincia: Países del Loira
Ciudad: Les Sables-d'Olonne
Código postal: 85100
Publicado: 17/07/2026

Descripción:

Au cœur de la ville, à seulement 500 mètres du Remblai, à deux pas de l'Hôtel de Ville et face à un vaste parking, découvrez cette opportunité rare de reprendre un droit au bail bénéficiant d'un emplacement stratégique, offrant une excellente visibilité et un flux de clientèle constant.

Les locaux, d'une superficie d'environ 80 m², sont répartis en deux espaces fonctionnels complétés par une terrasse accueillante. Ils sont en excellent état d'entretien, permettant une reprise rapide de l'activité. Un nouveau bail commercial sera établi lors de la cession.

Le local accueille actuellement une activité de Bar – Brasserie avec une capacité d'environ 40 couverts en salle et 20 places en terrasse. Le concept pourra évoluer selon le projet du repreneur, sous réserve des autorisations nécessaires, offrant ainsi de nombreuses possibilités d'exploitation.

Cette affaire constitue une véritable opportunité "clé en main". Son emplacement privilégié, sa clientèle locale fidèle, sa proximité immédiate des commerces, des services et du front de mer, ainsi que les futurs aménagements du secteur, lui confèrent un important potentiel de développement.

Les atouts :

- * Emplacement recherché en centre-ville.
- * À 500 m du Remblai.
- * Face à un grand parking.
- * Environnement commerçant et dynamique.
- * Local d'environ 80 m² avec terrasse.
- * Affaire clé en main.
- * Nouveau bail commercial.
- * Nombreuses possibilités de développement.

Dossier complet disponible après signature d'un engagement de confidentialité.

Pour tout renseignement complémentaire ou pour organiser une visite, contactez-moi sans attendre.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :



www.georisques.gouv.fr

Prix de cession honoraires d'agence HT inclus : 55 000 €

Prix de cession hors honoraires d'agence : 50 000 €

Honoraires d'agence charge acquéreur : 5 000 € HT + 1 000 € TVA, soit 6 000 € TTC

Común

Pies cuadrados terminados: 81 m2

Room details

Total rooms: 2

Lease terms

Deposit: EUR 1,444

Date Available:

Información adicional

URL sitio web: http://www.arkadia.com/AGHX-T755064/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1690711

