



listing



Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Detalles del anuncio

Propiedad para:	Alquiler
Precio:	EUR 6,000

Ubicación

País:	Portugal
Estado/Región/Provincia:	Viseu
Ciudad:	Cinfaes
Publicado:	19/07/2026

Descripción:

EDIFICIO COMPLETO EN ALQUILER EN EL CENTRO DE CINFAES

Oportunidad única de inversión de lujo: 6 apartamentos de 3 habitaciones + 2 locales comerciales | Potencial para alojamiento turístico (AL)

Precio mensual: 6 000 € Estado: Nuevo / A estrenar (Año de construcción: 2025)

Ubicación: Cinfaes, Portugal Tipología global: 6 x de 3 dormitorios | 2 x locales comerciales

UBICACIÓN Y CONCEPTO

Presentamos un edificio moderno y exclusivo de arquitectura contemporánea, terminado en 2025, situado en el corazón de la bonita localidad de Cinfaes, a las puertas de la prestigiosa Región Demarcada del Duero.

Con una ubicación estratégica en una esquina céntrica, el edificio se distribuye en 4 plantas: la planta 0 está totalmente dedicada al comercio de proximidad o a los servicios, mientras que las plantas 1, 2 y 3 albergan seis amplios y luminosos apartamentos residenciales de tipo T3. Se trata del activo perfecto para inversores centrados en el alojamiento local (AL) a gran escala, el alquiler corporativo o la explotación residencial integrada.



VÍDEO VIRTUAL DISPONIBLE (CON TECNOLOGÍA DE IA)

Para que puedas apreciar el enorme potencial de este inmueble, hemos preparado un vídeo promocional exclusivo utilizando Inteligencia Artificial (IA) para el Home Staging Virtual. A través de este vídeo, podrás apreciar perfectamente la escala, hacerte una idea excelente de cómo quedará el espacio una vez decorado y amueblado, y de cómo se puede optimizar la distribución para acoger tu futura actividad hotelera (AL) o residencial de lujo.

DISTRIBUCIÓN DE LAS VIVIENDAS (8 unidades independientes)

Planta comercial (Planta 0) – Máxima visibilidad

Las dos tiendas independientes cuentan con enormes fachadas acristaladas de doble acristalamiento laminado y marcos de aluminio con rotura de puente térmico, ideales para escaparates de prestigio:

Tienda 1 (COM1): Con 52,20 m² de superficie útil, cuenta con dos fachadas acristaladas (noreste y sureste), un escaparate principal de 6,00 m², un escaparate lateral de 3,60 m² y un aseo.

Local 2 (COM2): Con una superficie útil de 79,10 m², cuenta con tres fachadas (noreste, sureste y suroeste), dos impresionantes escaparates de 6,00 m² cada uno (delantero y trasero) y un aseo.

Pisos residenciales (plantas 1 a 3) – Confort Premium (6 x 3 dormitorios)

Con dos viviendas por planta, los apartamentos comparten acabados de calidad superior y una excelente eficiencia energética (Clase B- o superior):

Superficies útiles generosas: viviendas de la derecha con 101,30 m² y viviendas de la izquierda con 105,55 m².

Distribución funcional: cada T3 ofrece un amplio salón de concepto diáfano con espacio previsto para la cocina, 3 cómodos dormitorios y 2 baños completos.

Confort de vanguardia: equipados con bombas de calor de gama alta (Clase A+) para garantizar el 100 % de las necesidades de agua caliente mediante energía renovable. Además, cuentan con preinstalación completa de aire acondicionado en todas las estancias y persianas para el cierre nocturno.

Accesibilidad: Edificio moderno dotado de un ascensor de última generación que da servicio a todas las viviendas.

SOSTENIBILIDAD, NATURALEZA Y ESTILO DE VIDA

Invertir o vivir en Cinfães significa sumergirse en un ecosistema único que aporta un valor extraordinario a esta propiedad:

Un refugio natural único: A pocos minutos de las tranquilas orillas del río Duero y del río Bestança (uno de los ríos más puros de Europa), perfectos para practicar deportes acuáticos y turismo fluvial. Los



paisajes de la Serra do Montemuro ofrecen rutas de senderismo, cascadas y pasarelas que atraen a miles de visitantes cada año.

Tranquilidad y bienestar: un entorno apacible, seguro y centrado en la calidad de vida, ideal tanto para huéspedes de corta estancia (turismo de naturaleza) como para residentes permanentes que buscan escapar del estrés urbano.

Gastronomía y enoturismo: Cinfães es la tierra de la gastronomía casera (como la famosa ternera asada o el arroz de Cinfães) y de los excepcionales vinos verdes de montaña, factores que enriquecen la experiencia y el potencial de atracción de la región. Comodidades a un paso: Situado en el centro urbano, con acceso inmediato a los comercios locales, el transporte y los servicios públicos, y con excelentes conexiones por carretera con la ciudad de Oporto y el aeropuerto internacional.

TU PRÓXIMA GRAN INVERSIÓN INMOBILIARIA

Por su envergadura y versatilidad (6 apartamentos y 2 locales comerciales listos para funcionar), este edificio representa una oportunidad única en el mercado actual. Es el activo ideal para quienes buscan centralizar una operación de alojamiento turístico con una gestión simplificada, crear un centro corporativo con alojamiento para empleados o generar unos ingresos estables y seguros a largo plazo.

QUIÉN SOY Y EL PODER DE LA RED IAD

Además de este excelente inmueble, al trabajar conmigo te aseguras el apoyo de un profesional totalmente centrado en tu éxito.

Como asesor inmobiliario independiente de iad Portugal, mi objetivo principal es ofrecer un servicio personalizado, transparente y de excelencia en todas las fases del proceso de alquiler o inversión. No me limito a vender o alquilar inmuebles; ayudo a hacer realidad proyectos vitales y empresariales.

¿Por qué elegir iad?

IAD nació con un modelo revolucionario basado en el marketing en red y en la digitalización del sector inmobiliario. Hoy en día, somos una de las mayores redes inmobiliarias de Europa y estamos en plena expansión global. Al anunciar este edificio conmigo, no solo se da a conocer a nivel local, sino que se beneficia de una enorme visibilidad internacional en más de 200 portales inmobiliarios repartidos por 60 países. Contamos con miles de asesores que trabajan en red (Francia, Portugal, España, Italia, Alemania, México, Reino Unido y Florida), lo que significa que su inmueble se presentará directamente a una amplia cartera de inversores internacionales y clientes cualificados de todo el mundo.

Olvídate de las barreras geográficas. Juntos encontraremos al socio o inversor ideal para tu edificio en Cinfães. ¡Ponte en contacto conmigo hoy mismo para obtener más información o concertar una visita!
#ref: 160517

Común

Baños:

2



IMLIX

IMLIX Mercado Inmobiliario
<https://www.imlix.com/es/>

Pies cuadrados terminados: 233 m2
Tamaño del lote: 866 m2

Lease terms

Date Available:

Información adicional

URL sitio web: http://www.arkadia.com/ZAZY-T108974/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 160517

