



Moradia contemporânea com 4 quartos, piscina e vista para a cidade em Cascais, a poucos minutos da praia.



Info Agente

Nombre:	AliasHouse - Real Estate
Correo electrónico:	geral@aliashouse.pt
Nombre empresa:	
País:	Portugal
Experience since:	2015
Tipo de servicio:	Selling a Property, Buying a Property
Specialties:	Listing Agent, Consulting, Other
Property Type:	Apartments, Houses, Commercial Property, Land lot, Agriculture, Other
Teléfono:	+351 (218) 062-392
Languages:	Bulgarian, Catalan, English, Italian, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish
Sitio web:	http://www.aliashouse.pt

Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 2,510,086.1

Ubicación

País:	Portugal
Estado/Región/Provincia:	Lisboa
Publicado:	20/07/2026

Descripción:

Localizada numa das zonas mais privilegiadas do Estoril, esta moradia T4+1 oferece uma localização exclusiva, a apenas 5 minutos a pé da praia. Com uma arquitetura moderna e linhas elegantes, destaca-se pela excelente exposição solar, que proporciona ambientes amplos, luminosos e acolhedores. Inserida num condomínio privado com jardim e piscina exterior, esta propriedade é ideal para desfrutar da vida ao ar livre.

A moradia distribuí-se por vários pisos: no piso -1 (cave), encontra uma zona técnica com casa das máquinas, lavandaria e WC, além de uma área generosa com luz natural e pé-direito elevado, que pode



ser utilizada como garagem, ginásio, sala de cinema ou escritório. No piso 0 (rés do chão), dispõe de uma cozinha fechada totalmente equipada, uma sala ampla com áreas de estar e jantar, WC social e um quarto, com acesso a um jardim privativo e terraço exterior, perfeito para refeições ao ar livre ou momentos de descanso. No piso 1, encontra uma suite principal com casa de banho privativa, dois quartos adicionais e uma casa de banho de apoio. O sótão (+1) é um espaço luminoso e versátil, com pé-direito de 2,5 metros, oferecendo a possibilidade de criação de uma casa de banho adicional ou outras áreas funcionais.

Construída por empreiteiro de reconhecida qualidade, esta moradia distingue-se pelos acabamentos premium e pela integração de tecnologia moderna. Entre as principais características, destaca-se o sistema completo de domótica, ar condicionado e piso radiante em todas as divisões, controlados por bomba de calor, painéis solares e sistema fotovoltaico integrado, e carregador para veículo elétrico em todas as garagens. A eficiência energética de última geração é um dos pontos forte desta propriedade. A localização é outro dos grandes trunfos desta moradia. Situada em Cascais e Estoril, beneficia de excelentes acessos, proximidade a serviços essenciais como escolas, farmácias, hipermercados, transportes públicos e centros comerciais. A proximidade à praia e a vista para a cidade completam o cenário perfeito para uma vida de qualidade e conforto.

Para mais informações ou para marcarem uma visita, não hesitem em contactar a nossa agência. Estamos ao vosso dispor para ajudar a encontrar a casa dos vossos sonhos.

Categoria Energética: A+

#ref:AH2633-CN

Fabricado: 2026

Común

Dormitorios:	4
Baños:	4
Pies cuadrados terminados:	188 m2
Tamaño del lote:	167 m2

Lease terms

Date Available:

Contact information

IMLIX ID: AH2633-CN

