



listing



Info Agente

Nombre:	Bjorn Ingbrant
Nombre empresa:	Enova Estates
País:	España
Experience since:	2011
Tipo de servicio:	Selling a Property
Specialties:	
Property Type:	Apartments, Houses
Teléfono:	+34 (669) 807-133
Languages:	English, Norwegian, Swedish
Sitio web:	http://costadelsolproperty4sale.com

Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	EUR 289,000

Ubicación

Dirección:	Costa del Sol
Publicado:	22/07/2026

Descripción:
289.000 € | Impresionante Ático Dúplex de 3 Dormitorios en Guadalupe Hills, La Duquesa

Descubra este amplio y luminoso ático dúplex de 3 dormitorios y 2 baños en la exclusiva urbanización Guadalupe Hills, situado a solo 7 minutos en coche de Sabinillas, la playa, Puerto de la Duquesa, comercios y restaurantes.

Esta vivienda, lista para entrar a vivir, cuenta con una cocina totalmente equipada, armarios empotrados en todos los dormitorios y dos baños, uno con bañera y otro con ducha a ras de suelo.

El luminoso salón-comedor da acceso a una soleada terraza orientada al suroeste, con preciosas vistas a las montañas, los jardines comunitarios, la piscina y el mar Mediterráneo.

En la planta superior se encuentra un espectacular solárium privado de 60 m² con impresionantes vistas panorámicas al mar, la costa y las montañas de los alrededores. Este excepcional espacio exterior es ideal para relajarse, disfrutar con familiares y amigos o aprovechar el agradable clima de la Costa del Sol durante todo el año.

La vivienda incluye una plaza de aparcamiento privada en el garaje subterráneo. El mobiliario no está



incluido en el precio.

Ubicación aproximada:

A 7 minutos de Sabinillas, la playa y Puerto de la Duquesa.

A 20 minutos de Estepona.

A 20 minutos de Sotogrande y Gibraltar.

A 30 minutos de Marbella.

A 1 hora del Aeropuerto de Málaga.

Gracias a su excelente conexión con la autovía, el resto de la Costa del Sol se encuentra fácilmente accesible.

Una excelente oportunidad tanto como vivienda habitual, segunda residencia o inversión.

Ático Dúplex, Manilva, Costa del Sol.

3 Dormitorios, 2 Baños, Construidos 86 m², Terraza 60 m².

Posición : Urbanización.

Orientación : Sur, Suroeste.

Estado : Buen.

Piscina : Comunitaria.

Climatización : Aire Acondicionado, A/A Caliente, A/A Frio.

Vistas : Mar, Campo, Jardín, Piscina.

Características : Ascensor, Armarios Empotrados, Terraza Privada, Solario, Baño En-Suite, Suelos de Mármol, Barbacoa.

Muebles : Sin Amueblar, Opcionales.

Cocina : Equipada.

Jardin : Comunitario.

Seguridad : Recinto Cerrado, Portero Automático.

Aparcamiento : Subterráneo.

Servicios Públicos : Electricidad.

Categoría : Ganga, Casas de vacaciones, Reventa.

Común

Dormitorios:	3
Baños:	2
Pies cuadrados terminados:	86 m ²

Building details

Outdoor Amenities:	Pool
--------------------	------

Lease terms

Date Available:



IMLIX

IMLIX Mercado Inmobiliario

<https://www.imlix.com/es/>

Contact information

IMLIX ID:

R5440255

