



listing



Info Agente

Nombre:	Alissa Heilbron
Nombre empresa:	Inmoban.es
País:	España
Experience since:	
Tipo de servicio:	Selling a Property
Specialties:	
Property Type:	Apartments, Houses
Teléfono:	+34 (952) 883-330
Languages:	English, Spanish
Sitio web:	http://inmoban.es

Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 3,163,780.43

Ubicación

Dirección:	Costa del Sol
Publicado:	24/07/2026

Descripción:

Situada en una tranquila calle residencial de Guadalmina Alta, esta elegante villa completamente reformada combina privacidad, confort y un cuidado diseño contemporáneo. Su orientación sur y oeste garantiza una excelente luminosidad natural y permite disfrutar del sol durante gran parte del día.

Construida sobre una parcela de 805 m², la propiedad cuenta con 256 m² construidos, complementados por 172 m² de amplias terrazas cubiertas y descubiertas. El jardín privado, con vegetación madura y sistema de riego automático, rodea una atractiva piscina, mientras que las generosas terrazas ofrecen diferentes ambientes para relajarse, comer al aire libre y recibir invitados durante todo el año.

La villa presenta una distribución cómoda y funcional, con tres dormitorios, tres baños —dos de ellos en suite— y un aseo de invitados. El dormitorio principal dispone de vestidor, mientras que los demás dormitorios cuentan con armarios empotrados.

El luminoso salón con chimenea se abre directamente a las terrazas, el jardín y la piscina, creando una perfecta conexión entre los espacios interiores y exteriores. La moderna cocina, completamente equipada, se complementa con una práctica zona de lavadero.

La propiedad ha sido reformada integralmente utilizando materiales y acabados de alta calidad. Entre sus características destacan los suelos porcelánicos y de piedra natural, doble acristalamiento, aire



acondicionado, suelo radiante en toda la vivienda y un eficiente sistema de aerotermia, que garantiza el máximo confort durante todo el año.

La villa se vende completamente amueblada y dispone, además, de sistema de alarma, conexión a internet por fibra óptica, Wi-Fi, trastero, depósito de agua y garaje privado con capacidad para dos vehículos.

Su excelente ubicación combina la tranquilidad de una consolidada zona residencial con un cómodo acceso a campos de golf, colegios, comercios, restaurantes, parques infantiles, transporte público y Puerto Banús.

Una magnífica oportunidad para adquirir una villa completamente renovada, lista para entrar a vivir y con excepcionales espacios exteriores, en una de las zonas residenciales más demandadas de Marbella.

Común

Dormitorios:	3
Baños:	3
Pies cuadrados terminados:	265 m2
Tamaño del lote:	805 m2

Building details

Outdoor Amenities:	Pool
--------------------	------

Lease terms

Date Available:

Contact information

IMLIX ID: R5444557

