



listing



Info Agente

Nombre:	Spain Estate
Nombre empresa:	
País:	España
Experience since:	
Tipo de servicio:	Selling a Property
Specialties:	Buyer's Agent, Listing Agent
Property Type:	Apartments, Houses, Other
Teléfono:	+34 (671) 200-307
Languages:	Dutch, English, German, Spanish
Sitio web:	https://spainestate.com

Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 568,518.69

Ubicación

Dirección:	La Regia
Publicado:	28/07/2026

Descripción:

Parcela urbana exclusiva en La Regia (Orihuela Costa) para construir la villa de tus sueños. . ¿Te imaginas diseñar una vivienda totalmente a tu medida en una de las zonas más demandadas de Orihuela Costa?. . Esta magnífica parcela urbana en La Regia te ofrece la oportunidad de hacer realidad ese proyecto de vida con el que siempre has soñado, en un entorno residencial tranquilo y consolidado, a escasos minutos de la playa y con todos los servicios al alcance.. . Con una superficie de 877 m2 según Catastro y 924 m2 según el Registro de la Propiedad, la parcela cuenta con una edificabilidad del 40 %, lo que permite construir una amplia villa independiente con garaje, planta baja, planta primera y solárium privado, además de piscina, jardines, amplias terrazas y zonas de ocio adaptadas a tu estilo de vida.. . Los retranqueos de 4 metros a linderos ofrecen la posibilidad de diseñar una vivienda elegante, luminosa y rodeada de amplios espacios exteriores, garantizando privacidad y una perfecta integración con el entorno.. . Una ubicación privilegiada. . Situada en la prestigiosa Urbanización La Regia, en Orihuela Costa, disfrutarás de una localización excepcional:. . * A pocos minutos caminando de las playas de Cabo Roig. * Muy cerca del paseo marítimo.. * A un paso de la zona comercial y de ocio de Aguamarina con restaurantes, cafeterías, supermercados y todos los servicios necesarios para el día a día.. * Excelente conexión con campos de golf, centros comerciales y las principales vías de comunicación de la Costa Blanca.. . Es el lugar perfecto tanto para establecer tu residencia habitual como para construir una exclusiva segunda vivienda donde disfrutar del clima mediterráneo durante todo el año.. . Una inversión



con futuro. . Además de ser una oportunidad única para construir la casa que siempre has imaginado, esta parcela representa una excelente inversión en una de las zonas con mayor demanda y proyección de revalorización de Orihuela Costa.. . Si estás buscando una parcela donde crear un hogar exclusivo o deseas desarrollar una villa de alto nivel como inversión, esta propiedad reúne todas las condiciones para convertirse en un proyecto excepcional.. . Solicítanos sin compromiso la normativa urbanística completa, las posibilidades de edificación o un estudio personalizado de tu futuro proyecto. Estaremos encantados de ayudarte a dar el primer paso hacia la vivienda con la que siempre has soñado.. Especialistas en Orihuela Costa

Común

Tamaño del lote: 924 m2

Lease terms

Date Available:

Contact information

Teléfono: (+34) 671 200 307 - (+34) 966 056 6

IMLIX ID: SEF-44845

