



listing



Info Agente

Nombre:	Casas Ambiente
Nombre empresa:	
País:	España
Experience since:	1995
Tipo de servicio:	Selling a Property
Specialties:	Buyer's Agent
Property Type:	Apartments, Houses, Other
Teléfono:	+34 (966) 498-595
Languages:	Dutch, English, French, Spanish
Sitio web:	https://casas-ambiente.com

Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	EUR 3,600,000

Ubicación

País:	España
Dirección:	Baladrar
Publicado:	27/07/2026
Descripción:	

Villa en venta en Benissa (Cala Baladrar) Costa Blanca.

Despertar cada mañana con el infinito azul del mar Mediterráneo como telón de fondo, disfrutar de largos días soleados en las amplias terrazas y llegar a la playa a pie en tan solo unos minutos. Esta exclusiva villa de diseño combina impresionantes vistas al mar, total privacidad y una refinada atmósfera mediterránea de estilo ibicenco en una ubicación excepcional.

Situada en una generosa parcela esquinera de 1.174 m², con una excelente orientación sur que garantiza sol durante todo el año y a tan solo 100 metros de la costa, esta extraordinaria residencia cuenta con una superficie construida de nada menos que 516 m². Gracias a su privilegiada ubicación, la villa disfruta desde sus tres niveles de vivienda de impresionantes vistas panorámicas al mar, una cualidad excepcional que muy pocas propiedades en la Costa Blanca pueden ofrecer.

La villa ha sido recientemente objeto de una renovación integral de alta calidad de sus fachadas y será transformada posteriormente en una residencia de lujo contemporánea de nivel excepcional. Además, la propiedad ofrece posibilidades prácticamente ilimitadas para adaptar la distribución y los acabados completamente a los deseos del nuevo propietario. La distribución propuesta, diseñada para aprovechar al máximo el espacio disponible, la luz natural y las espectaculares vistas, se muestra en los planos situados al final del reportaje fotográfico y todavía puede modificarse íntegramente en esta fase.



Planta principal La planta principal consta de:

Amplio salóncomedor con grandes ventanales y vistas panorámicas al mar. Cocina de diseño de concepto abierto con isla central. Dos amplios dormitorios, ambos con baño en suite. Aseo de cortesía. Lavadero. Desde el salón, la cocina y uno de los dormitorios se accede directamente a la amplia terraza, parcialmente cubierta, que conecta con la terraza de la piscina y la cocina exterior, donde las espectaculares vistas al mar y el relajado ambiente ibicenco se disfrutan en todo su esplendor.

Planta superior A través de la escalera interior se accede a toda la planta superior, reservada exclusivamente para una impresionante suite principal. Esta planta privada ofrece vistas panorámicas al mar Mediterráneo y dispone de un amplio vestidor, un lujoso baño con bañera y ducha a ras de suelo, además de acceso directo a una terraza privada.

Esta planta constituye un exclusivo refugio privado que ofrece máxima tranquilidad, privacidad y unas vistas al mar incomparables, donde cada día comienza con uno de los panoramas más hermosos del Mediterráneo.

Planta baja La planta baja, conectada internamente con el resto de la vivienda, ha sido diseñada como una exclusiva zona de bienestar, ocio y alojamiento para invitados. También desde este nivel se disfrutan impresionantes vistas panorámicas al mar Mediterráneo, una característica única que vuelve a poner de relieve la excepcional ubicación de esta villa.

Esta planta incluye:

Espacio multifuncional diseñado como gimnasio. Zona wellness con sauna y baño contiguo. Cine privado con bar. Dos dormitorios, ambos con baño en suite y acceso directo al jardín. Aseo de cortesía. Amplio garaje con capacidad para dos vehículos. Cuarto técnico y trastero adicional. La mejor experiencia de vida al aire libre. Las zonas exteriores constituyen una prolongación natural del confort interior y han sido diseñadas para disfrutar plenamente del clima mediterráneo. La generosa piscina infinity es, sin duda, uno de los grandes protagonistas de esta villa y ofrece unas espectaculares vistas al mar Mediterráneo.

Junto a ella se encuentra una elegante zona exterior cubierta con cocina de verano, el escenario ideal para disfrutar de largas veladas estivales y momentos inolvidables con familiares y amigos. Gracias a su excelente orientación sur, la villa disfruta de una óptima exposición solar durante todo el día, mientras que las distintas terrazas ofrecen tanto espacios soleados como agradables zonas de sombra.

La arquitectura y el diseño están inspirados en el apreciado estilo ibicenco, logrando un equilibrio perfecto entre lujo, serenidad y el auténtico estilo de vida mediterráneo.

Otro valor añadido es la presencia de dos accesos independientes, que permiten estacionar vehículos tanto en la planta principal como en la planta baja. Esto no solo proporciona una gran comodidad, sino que también permite disfrutar de una vivienda completamente en una sola planta. Además, la distribución resulta ideal para el uso independiente de diferentes niveles de la vivienda, perfecta para invitados o para varias familias.

Ubicación y entorno A tan solo dos minutos a pie se encuentra Cala Baladrar, una de las calas más encantadoras de la Costa Blanca. Esta idílica cala de aguas cristalinas es el lugar perfecto para disfrutar de un refrescante baño matutino, practicar snorkel o pasar relajadas jornadas junto al mar.

Su excepcional ubicación, a tan solo 100 metros de la costa, permite disfrutar del Mediterráneo como una auténtica extensión de la vida cotidiana.

Junto al mar se encuentra un acogedor restaurante donde podrá degustar refinada gastronomía mediterránea, tapas y especialidades de pescado fresco, siempre acompañadas de unas magníficas vistas al Mediterráneo.

Asimismo, el apreciado centro de Moraira se encuentra a poca distancia. A lo largo de la pintoresca carretera costera encontrará una excelente selección de restaurantes, boutiques, beach clubs y hermosas



calas. Un entorno que combina a la perfección lo mejor del estilo de vida mediterráneo con tranquilidad, exclusividad y confort.

Instalaciones y acabados de alta calidadLa villa será terminada con materiales de primera calidad y tecnologías modernas que garantizan el máximo confort, eficiencia energética y facilidad de uso, entre ellas:

Suelo radiante mediante sistema de aerotermia de alta eficiencia con bomba de calor.12 paneles solares.Sistema avanzado de domótica.Aire acondicionado.Carpintería exterior de aluminio de alta calidad con doble acristalamiento.Cocina de diseño totalmente equipada con electrodomésticos Bosch y AEG.Sistema de alarma.Una residencia excepcional en una de las ubicaciones más codiciadas de la Costa Blanca, donde las vistas panorámicas al mar, la privacidad, los acabados de alta gama y el estilo de vida mediterráneo se combinan a la perfección, realzados por su excelente orientación sur, su privilegiada ubicación a tan solo 100 metros del mar y la elegancia atemporal de la arquitectura mediterránea de estilo ibicenco.

Aviso legal: Todos los datos del inmueble, incluidas las superficies construidas, dimensiones de la parcela, medidas y demás especificaciones, se basan en la información y documentación disponibles en el momento de la publicación. Aunque esta información ha sido recopilada con la debida diligencia, no se puede garantizar su exactitud ni integridad. Todos los datos se facilitan únicamente con fines informativos. No se podrá derivar ningún derecho del contenido de esta publicación.

Común

Dormitorios:	5
Baños:	6
Pies cuadrados terminados:	516 m2
Tamaño del lote:	1174 m2

Energy efficiency

Energy Consumption:	C
---------------------	---

Building details

Outdoor Amenities:	Pool
--------------------	------

Lease terms

Date Available:

Contact information

IMLIX ID: H-81050-CA

