



## listing



### Info Agente

|                   |                                                                         |
|-------------------|-------------------------------------------------------------------------|
| Nombre:           | Tabaira Real Estate                                                     |
| Nombre empresa:   |                                                                         |
| País:             | España                                                                  |
| Experience since: | 2005                                                                    |
| Tipo de servicio: | Selling a Property                                                      |
| Specialties:      | Buyer's Agent                                                           |
| Property Type:    | Apartments, Houses, Commercial Property, Other                          |
| Teléfono:         | +34 (965) 744-179                                                       |
| Languages:        | Dutch, English, French, Spanish, Swedish                                |
| Sitio web:        | <a href="http://tabairarealestate.com">http://tabairarealestate.com</a> |

### Detalles del anuncio

|                 |               |
|-----------------|---------------|
| Propiedad para: | Venta         |
| Precio:         | USD 968,526.4 |

### Ubicación

|            |                |
|------------|----------------|
| País:      | España         |
| Dirección: | Cumbre del Sol |
| Publicado: | 24/07/2026     |

#### Descripción:

Vivienda Orientada al Sur con Excepcionales Vistas al Mediterráneo y la Montaña

Villa orientada al sur en venta en Cumbre del Sol con impresionantes vistas panorámicas al mar, piscina privada y jardines mediterráneos. Disfrute de espectaculares vistas al Peñón de Ifach, la Sierra Bernia e incluso la isla de Ibiza en los días más despejados, todo ello a pocos minutos de Cala del Moraig y Moraira.

Situada en una privilegiada posición elevada en la codiciada zona sur de Cumbre del Sol, esta excepcional propiedad en venta en Cumbre del Sol, Costa Blanca, disfruta de unas extraordinarias vistas abiertas al mar Mediterráneo, complementadas por un magnífico paisaje hacia la Sierra Bernia. Desde el amanecer sobre la costa hasta los coloridos atardeceres sobre el horizonte occidental, el entorno ofrece un escenario cambiante y lleno de belleza durante todo el día.

Ubicada sobre una parcela de 887 m<sup>2</sup> con orientación sur, la villa ha sido cuidadosamente diseñada para aprovechar al máximo su privilegiada ubicación. Los jardines mediterráneos de bajo mantenimiento crean un entorno atractivo y privado, mientras que las amplias terrazas soleadas y la piscina privada ofrecen espacios ideales para relajarse o disfrutar con familiares y amigos bajo el sol de la Costa Blanca. Amplios Espacios Distribuidos en Dos Plantas



---

Construida en el año 2000, la vivienda ofrece aproximadamente 229 m<sup>2</sup> de superficie construida distribuidos en dos plantas comunicadas entre sí. La entrada principal se encuentra en la planta inferior, donde un acogedor recibidor conecta directamente con la terraza de la piscina, creando una perfecta integración entre los espacios interiores y exteriores.

Esta planta está destinada principalmente al alojamiento de invitados y familiares, ofreciendo tres amplios dormitorios dobles. Cada dormitorio dispone de armarios empotrados y baño en suite, proporcionando un excelente nivel de confort, privacidad y funcionalidad.

Una elegante escalera de mármol conduce a la planta superior, donde se sitúan las principales zonas de día para aprovechar al máximo las impresionantes vistas panorámicas. El espacioso salón-comedor de concepto abierto recibe abundante luz natural y disfruta de unas vistas inigualables sobre el Mediterráneo. Un comedor acristalado independiente ofrece un espacio adicional para contemplar el paisaje durante todo el año, con vistas que se extienden hacia el este sobre el mar, al sur hacia el emblemático Peñón de Ifach y al oeste hacia la Sierra Bernia. En los días especialmente despejados, incluso es posible divisar la isla de Ibiza en el horizonte.

#### Confort Durante Todo el Año

La cocina, completamente equipada, se encuentra junto a las principales estancias, facilitando tanto la vida diaria como la organización de reuniones familiares y sociales. Desde ella se accede fácilmente al salón y comedor, mientras que una terraza balcón prolonga los espacios hacia el exterior, ofreciendo otro magnífico rincón desde el que disfrutar del paisaje.

La planta superior se completa con un práctico despacho y un aseo de cortesía, aportando versatilidad tanto para quienes buscan una residencia habitual como una segunda vivienda o una propiedad adaptada al teletrabajo.

Entre sus comodidades destacan el aire acondicionado frío/calor en dormitorios y salón, calefacción central mediante radiadores de gas, ventanas con doble acristalamiento y aparcamiento privado cerrado con capacidad para dos vehículos. La combinación de prestaciones modernas y un diseño atemporal convierte esta propiedad en una excelente opción tanto para vivir durante todo el año como para disfrutar de largas estancias vacacionales.

#### Características de la Propiedad

Villa orientada al sur con espectaculares vistas panorámicas al mar Mediterráneo.

Piscina privada rodeada de amplias terrazas soleadas.

Tres dormitorios dobles con baño en suite y armarios empotrados.

Amplio salón-comedor de concepto abierto con acceso a terraza-balcón.

Calefacción central de gas, aire acondicionado, doble acristalamiento y aparcamiento privado para dos vehículos.

Jardines mediterráneos de fácil mantenimiento.

Magníficas vistas al Peñón de Ifach y a la Sierra Bernia.

Posibilidad de disfrutar tanto del amanecer sobre el mar como de impresionantes puestas de sol.

A aproximadamente cinco minutos en coche de Cala del Moraig y de los centros comerciales con supermercados y servicios.

A unos diez minutos de Moraira, Benitachell y de toda la oferta de ocio, gastronomía y servicios de Jávea.

#### Estilo de Vida en Cumbre del Sol

Para quienes buscan una propiedad en Cumbre del Sol, esta villa ofrece una combinación excepcional de vistas privilegiadas y una excelente conexión con el resto de la Costa Blanca. Situada en la zona sur de esta consolidada urbanización residencial, dispone de todos los servicios esenciales a corta distancia,



incluyendo dos centros comerciales con supermercados y comercios de proximidad.

La espectacular Cala del Moraig se encuentra a pocos minutos en coche y ofrece aguas cristalinas y un impresionante entorno natural. Asimismo, las encantadoras localidades de Moraira y Benitachell se alcanzan en aproximadamente diez minutos, mientras que Jávea ofrece una amplia selección de restaurantes, instalaciones deportivas, puertos deportivos y servicios durante todo el año.

Ya sea como residencia permanente, segunda vivienda o inversión inmobiliaria en una de las zonas costeras más demandadas de la Costa Blanca, esta exclusiva villa en Cumbre del Sol representa una magnífica oportunidad para disfrutar de unas vistas extraordinarias, amplios espacios y un privilegiado estilo de vida junto al mar Mediterráneo.

## Común

|                            |        |
|----------------------------|--------|
| Dormitorios:               | 3      |
| Baños:                     | 4      |
| Pies cuadrados terminados: | 229 m2 |
| Tamaño del lote:           | 887 m2 |

## Building details

|                    |      |
|--------------------|------|
| Outdoor Amenities: | Pool |
|--------------------|------|

## Lease terms

Date Available:

## Contact information

|           |         |
|-----------|---------|
| IMLIX ID: | 20.4071 |
|-----------|---------|

