



listing



Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 5,126,922.08

Ubicación

País:	España
Estado/Región/Provincia:	Andalucía
Ciudad:	Riogordo
Publicado:	21/07/2026

Descripción:

En el corazón de la región de la Axarquía, entre colinas onduladas, olivares y vistas panorámicas del interior de Málaga, se encuentra una excepcional oportunidad hospitality con historia, carácter y un extraordinario potencial de reconversión. En Riogordo, un auténtico pueblo blanco andaluz donde la tranquilidad, la naturaleza y la tradición siguen siendo protagonistas, esta antigua hospedería espera una nueva visión de futuro.

En su día, esta emblemática ubicación fue un destino muy apreciado donde las personalidades más destacadas de Málaga se reunían para cenar, celebrar y alojarse. Durante años, el complejo disfrutó de una sólida reputación como punto de encuentro lleno de encanto y ambiente, donde la gastronomía, la hospitalidad y el carácter del interior andaluz se unían de forma única. Hoy, la propiedad conserva esa misma alma y autenticidad, aunque requiere renovación, inversión y una nueva generación de emprendedores capaces de devolverle todo su potencial.

El conjunto cuenta con aproximadamente 1.560 m² construidos sobre una finca de unos 30.000 m², con la posibilidad adicional de adquirir hasta aproximadamente 970.000 m² de terreno extra. (Precio de salida para todo el terreno y la casa: 4.500.000 €)

La infraestructura existente constituye una base excepcional para desarrollar un concepto hospitality y de eventos de alto nivel con proyección internacional.

A través de un patio con árboles maduros y una atmósfera mediterránea se accede a la zona de hotel y restaurante. A la derecha se encuentra un auténtico bar andaluz junto a varios salones y espacios de recepción que todavía conservan el ambiente de una tradicional hospedería andaluza. Más adelante se



sitúa la zona de restaurante, mientras que en la primera planta encontramos un segundo gran salón para comidas, celebraciones o eventos privados.

Alrededor de un amplio patio interior se distribuyen once habitaciones para huéspedes, cada una con su propio carácter. Las habitaciones disponen de una pequeña sala de estar y baño en la planta baja, mientras que la zona de dormitorio se ubica en una entreplanta tipo mezzanine. Esta distribución encaja perfectamente con conceptos de boutique hospitality, retiros exclusivos y experiencias centradas en la autenticidad.

Además, la finca incluye dependencias privadas con dos dormitorios, una gran cocina profesional, un tradicional mesón con gran potencial gastronómico y un edificio independiente ideal como sala de eventos o celebraciones. El complejo cuenta también con una capilla para bodas y ceremonias, una gran piscina exterior con terrazas y amplios espacios exteriores con vistas al paisaje andaluz y a los olivares circundantes.

Lo que realmente distingue esta propiedad es su auténtico estilo de hospedería andaluza con la cálida esencia de un cortijo tradicional: volúmenes rústicos, detalles en terracota, patios con encanto y el carácter de una finca histórica llena de historia y personalidad. Precisamente esa combinación de patrimonio, autenticidad y escala convierte este proyecto en algo muy diferente a un desarrollo hotelero convencional.

La ubicación combina accesibilidad con la tranquilidad y autenticidad del interior andaluz. Para los huéspedes internacionales, ofrece una atractiva mezcla de exclusividad, naturaleza y confort. Además, destinos cercanos como Granada, Córdoba, Sevilla, Nerja, la Costa del Sol, el Caminito del Rey y la Alhambra refuerzan su atractivo internacional y las posibilidades de crear experiencias y estancias más largas.

El mercado evoluciona cada vez más hacia el turismo experiencial, la boutique hospitality y los destinos auténticos con identidad propia. Los viajeros buscan tranquilidad, naturaleza, lujo a pequeña escala y experiencias personalizadas en lugar del turismo masivo. La región de la Axarquía se beneficia especialmente de esta tendencia gracias a su carácter auténtico y su ubicación estratégica.

La finca resulta ideal para destination weddings, retiros wellness y de yoga, eventos corporativos, experiencias gastronómicas, boutique stays y eventos exclusivos. Gracias al suave clima andaluz, la región disfruta además de una larga temporada turística y amplias posibilidades comerciales.

Aunque la propiedad requiere renovación, precisamente ahí reside la oportunidad. La combinación de escala, carácter y ubicación ofrece una base excepcional para un proyecto value-add con un importante potencial de revalorización. En comparación con zonas costeras como Marbella, Estepona o Nerja, los precios inmobiliarios en Riogordo siguen siendo considerablemente más bajos, lo que permite desarrollar conceptos hospitality ambiciosos con un perfil de inversión muy atractivo y un sólido potencial de rentabilidad.

Esta finca representa mucho más que una simple propiedad inmobiliaria. Es una oportunidad única para devolver la vida a un lugar icónico con historia y alma, transformándolo en un referente hospitality y de eventos en el sur de España.

Común



Dormitorios:	14
Baños:	16
Pies cuadrados terminados:	1586 m2
Tamaño del lote:	990565 m2

Building details

Outdoor Amenities:	Pool
--------------------	------

Lease terms

Date Available:

Información adicional

URL sitio web:	http://www.arkadia.com/MSEN-T4/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
----------------	---

Contact information

IMLIX ID:	rg2640bd
-----------	----------

