



listing



Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 394,886.93

Ubicación

País:	España
Estado/Región/Provincia:	Cataluña
Ciudad:	Lleida
Publicado:	26/07/2026
Descripción:	

¿Buscas el equilibrio perfecto entre amplitud, comodidad y ahorro? Esta impresionante casa pareada cantonera destaca por su luminosidad, su distribución y un exterior diseñado para disfrutar.~Distribución por plantas:~•Planta Baja (Garaje y Servicios): Amplio almacén con capacidad para 2 o 3 coches y sala de máquinas (caldera). Espacio ideal para vehículos y almacenaje extra.~•Primera Planta (Zona de Día):~oCocina independiente, amplia y funcional.~oSalón-comedor luminoso con acceso directo al jardín.~oHall de entrada con salida a una terraza lateral.~oBaño de cortesía.~•Segunda Planta (Zona de Descanso): Originalmente de 4 habitaciones, reformada con gusto para ganar confort:~oSuite principal de ensueño con vestidor independiente.~o2 habitaciones dobles adicionales.~oZona de lavadero dedicada (ubicada en el antiguo cuarto dormitorio).~o2 baños completos (uno en suite y otro en distribuidor).~•Buhardilla: Espacio diáfano y polivalente con salida a una terraza privada de 30 m2 con despejadas vistas a la calle. ¡El refugio perfecto para un estudio o zona de juegos!~•Exteriores y Confort~El jardín cantonero está distribuido en dos niveles pensados para el ocio:~1.Nivel lateral: Destinado a terraza, ideal para mobiliario de exterior y relax.~2.Nivel inferior: Zona de barbacoa, perfecta para reuniones familiares y cenas al aire libre.~Calidad y Sostenibilidad:~•Eficiencia: Equipada con placas solares para un consumo responsable.~•Climatización: Calefacción por gasoil mediante suelo radiante, proporcionando un calor uniforme y máximo confort en invierno.~•¡No dejes escapar esta pieza única por ubicación y acabados! Contacta para concertar una visita.~•Localización: La vivienda se sitúa en Raimat, LLeida. Estado del Inmueble: Excelente. Superficie construida: 280 m2. Superficie útil: 135 m2 (vivienda). Referencia Cedula habitabilidad: CHL00146326001. Referencia Certificado energético: B1372PVZY. Consumo: E360kWh/m2 año - Emisiones: E63 kg CO2/m2 año. El precio Total de la venta es 346.600 € (impuestos y gastos no incluidos). ITP: Tipo vigente. Gastos notariales y registrales según



arancel. ~Registro AICAT: 3026. Nº API: 17.621/191. Condición de Gran te Tenedor del Propietario:
NO~Les imatges han estat editades digitalment mitjançant IA per mostrar una possible reforma o
proposta de decoració. Són únicament orientatives i no reflecteixen l'estat actual de l'habitatge.~~

Fabricado: 2008

Común

Dormitorios: 4
Baños: 2
Pies cuadrados terminados: 282 m2

Room details

Indoor Features: Fitted kitchen

Building details

Number of Garages: 1

Rental details

Furnished: Sí

Lease terms

Date Available:

Información adicional

URL sitio web: http://www.arkadia.com/GHDV-T171/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 25-5-07389-3578

