



Investment Opportunity: Building in Cartaxo with 6 Units



Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 421,042.71

Ubicación

País:	Portugal
Estado/Región/Provincia:	Santarém
Ciudad:	Cartaxo
Código postal:	2070-067
Publicado:	25/07/2026

Descripción:

Esta es una oportunidad única de inversión inmobiliaria en el corazón de Cartaxo, ideal para quienes buscan un activo seguro, con un excelente margen de apreciación y un fuerte potencial de rentabilidad. La propiedad destaca en el mercado por ser vendida en su totalidad, bajo un régimen de propiedad total, lo que permite al inversor la gestión completa e integrada del edificio sin la complejidad de los condominios externos. La estructura del edificio está dividida en seis fracciones independientes, que consisten en dos tiendas comerciales en la planta baja, que ofrecen excelente visibilidad para el comercio o servicios locales, dos apartamentos en la primera planta, perfectamente adecuados para el mercado residencial a largo plazo, y dos apartamentos más en el desván, que tienen un enorme encanto y un gran interés por el mercado joven de alquiler.

El gran atractivo de este negocio radica en su valor de venta sustancialmente competitivo, estando por debajo de la media del mercado en cuanto al volumen de construcción y el número de unidades incluidas. Esto garantiza al comprador un margen de seguridad fantástico y un retorno financiero difícil de encontrar hoy en día en la región, ya sea el objetivo de obtener ingresos pasivos inmediatos mediante arrendamientos mixtos o modernizar para una rentabilidad posterior.

La ubicación en Cartaxo aporta valor estratégico. La ciudad es ahora uno de los núcleos más dinámicos de Ribatejo, ofreciendo la tranquilidad y calidad de vida de la provincia, pero beneficiándose de una proximidad privilegiada a Santarém y a tan solo 45 minutos de Lisboa, con acceso rápido por la A1 y la Línea Norte.



En un momento en que la demanda de vivienda y comercio en la zona está en pleno crecimiento, impulsada por quienes buscan alternativas a los altos precios de la capital, este edificio también se beneficia de la proximidad a colegios, supermercados, transporte público y toda la vibrante tradición cultural y gastronómica de la región. Sin duda, es un asunto de ocasión que merece un análisis prioritario.

Para más información o para concertar una visita, ¡no dudes en ponerte en contacto con nosotros!

Categoría Energética: B-

#ref:070/2026.LS

Común

Pies cuadrados terminados: 430 m2

Tamaño del lote: 282.81 m2

Building details

Parking: Sí

Number of Garages: 1

Lease terms

Date Available:

Información adicional

URL sitio web: http://www.arkadia.com/RRCC-T143/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 070/2026.LS

