



listing



Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 258,393.33

Ubicación

País:	Portugal
Estado/Región/Provincia:	Leiria
Ciudad:	Marinha Grande
Publicado:	25/07/2026

Descripción:

Inversión Híbrida de Alta Rentabilidad: Vivienda T1 con Altillo, Terraza y Espacio Comercial Independiente

Si busca un activo inmobiliario versátil, capaz de optimizar su capital o combinar vivienda y negocio propio en la misma dirección, esta propiedad representa una oportunidad estratégica singular en el mercado.

Con dos entradas totalmente independientes, la propiedad se distribuye de forma funcional en dos ambientes autónomos:

- PLANTA BAJA - Espacio Comercial / Multiusos:

- Local amplio y funcional con WC privado.
- Entrada independiente a nivel de calle, perfecto para oficina, estudio, taller, comercio o para rentabilizar mediante arrendamiento comercial.

- 1.ER PISO — Apartamento T1 con Altillo y Terraza:

- Se distingue por su arquitectura contemporánea y una distribución espacial fluida, donde el altillo añade una dimensión única de volumetría y sofisticación.
- La zona de estar se integra con la cocina totalmente equipada y optimizada, ofreciendo el equilibrio perfecto entre funcionalidad y elegancia para el día a día.
- El área privada se compone de un dormitorio espacioso y cuenta con dos baños completos, garantizando



el máximo confort, conveniencia y privacidad.

- El gran elemento diferenciador reside en su amplia terraza privada, una prolongación natural del espacio interior ideal para momentos de ocio, comidas al aire libre y descanso.

Ubicado en el centro de la ciudad, se beneficia de una localización privilegiada y con excelente accesibilidad, encontrándose a pocos pasos de todo tipo de comercio, transportes y servicios esenciales.

Venga a descubrir el potencial de este espacio.

Póngase en contacto hoy mismo para agendar su visita u obtener información adicional.

#ref: 976963

Común

Pies cuadrados terminados: 271 m2

Tamaño del lote: 150 m2

Lease terms

Date Available:

Información adicional

URL sitio web: http://www.arkadia.com/ZAZY-T109110/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 976963

