



listing



Info Agente

Nombre:	BoCasa
Nombre empresa:	
País:	España
Experience since:	
Tipo de servicio:	Selling a Property
Specialties:	Buyer's Agent, Listing Agent
Property Type:	Apartments, Houses, Other
Teléfono:	+34 (637) 148-358
Languages:	Dutch, English
Sitio web:	https://bocasa.nl

Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	EUR 1,090,000

Ubicación

País:	España
Dirección:	Pinar del Advocat-Cometa
Publicado:	29/07/2026

Descripción:

Ubicada en una tranquila zona residencial de Moraira, esta preciosa villa ofrece privacidad, confort y un auténtico estilo de vida mediterráneo, todo distribuido en una sola planta. La propiedad se encuentra al final de una calle sin salida, en un entorno verde y apacible. Además, el centro y la playa están a poca distancia caminando. Una vivienda ideal tanto como residencia permanente como segunda residencia en la Costa Blanca.

Rodeada de bonitos jardines mediterráneos y agradables espacios exteriores, la villa combina perfectamente la vida interior y exterior. Los luminosos espacios interiores conectan de forma armoniosa con la terraza de la piscina, la zona de jacuzzi y la zona de barbacoa cubierta con comedor exterior, ideal para disfrutar del clima mediterráneo durante todo el año.

Distribución:

Luminoso salón con acceso directo a la naya y a las zonas exterioresAmplia cocina abierta con barra comedor3 dormitorios con armarios empotrados2 bañosAcceso directo desde el dormitorio principal a la terrazaZonas exteriores y extras

Amplia terraza cubierta con vistas a la piscina y al entorno verdePiscina de diseño naturalJacuzziZona de barbacoa cubierta con comedor exteriorPrecioso jardín mediterráneo con abundante vegetaciónCalefacción central mediante radiadores de pared, alimentada por una bomba de calor energéticamente eficiente y apoyada por 12 paneles solaresEl agua caliente sanitaria funciona mediante



una segunda bomba de calor y dispone de bomba de circulación, garantizando agua caliente rápida en todo momentoToldos eléctricos (4 unidades) en la nayaAire acondicionado en el salón y en todos los dormitoriosAmplio garaje con trastero adicionalGran entrada con espacio para camper/caravana y plazas adicionales para cochesUna magnífica oportunidad para adquirir una cómoda villa de una sola planta en una tranquila zona de Moraira, a poca distancia caminando de la playa y con preciosos espacios exteriores, instalaciones energéticamente eficientes y auténtico encanto mediterráneo.

Aviso legal: Todos los datos del inmueble, incluidas las superficies construidas, dimensiones de la parcela, medidas y demás especificaciones, se basan en la información y documentación disponibles en el momento de la publicación. Aunque esta información ha sido recopilada con la debida diligencia, no se puede garantizar su exactitud ni integridad. Todos los datos se facilitan únicamente con fines informativos. No se podrá derivar ningún derecho del contenido de esta publicación.

Común

Dormitorios:	3
Baños:	2
Pies cuadrados terminados:	154 m2
Tamaño del lote:	797 m2

Building details

Outdoor Amenities:	Pool
--------------------	------

Lease terms

Date Available:

Contact information

IMLIX ID: BC06-28523

