



listing



Info Agente

Nombre:	Sí Spain
Nombre empresa:	
País:	España
Experience since:	2010
Tipo de servicio:	Selling a Property
Specialties:	Consulting
Property Type:	Apartments, Houses, Other
Teléfono:	+44 (7961) 222-720
Languages:	English
Sitio web:	https://sispain.co.uk

Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	EUR 695,000

Ubicación

País:	España
Dirección:	Santa Rosalia Lake Resort
Publicado:	29/07/2026

Descripción:

7 villas de nueva construcción en Santa Rosalia Lake and Life Resort. Situadas en primera línea de La Reserva, con vistas directas a las zonas verdes y al Beach Club, y algunas de ellas con preciosas vistas al lago, esta colección exclusiva consta de tan solo siete villas unifamiliares. Diseñadas para el estilo de vida mediterráneo. Las villas cuentan con: 3 dormitorios y 2 baños; Diseño en una sola planta + sótano; Cerca de 250 m² de superficie construida; Parcela privada; Piscina privada con acceso estilo playa; Solárium en la azotea; Amplio sótano con luz natural; Aparcamiento privado; Acceso directo a La Reserva; Un sótano diferente a cualquier otro; Una de las características distintivas de las villas es el espectacular diseño de su sótano. En lugar de crear un espacio subterráneo convencional, la arquitectura se ha concebido para maximizar la luz natural y crear una auténtica prolongación de las zonas de estar situadas en las plantas superiores. En el corazón del sótano se encuentra un precioso patio interior, que inunda el espacio de luz natural durante todo el día. Desde este patio se eleva una impresionante pared decorativa de piedra natural que conecta visualmente el sótano con el punto más alto de la vivienda, creando una declaración arquitectónica única. En la parte superior, una claraboya especialmente diseñada permite la entrada de la luz solar al tiempo que mantiene el interior totalmente protegido de la lluvia. En la planta baja, la zona de estar se abre a través de una impresionante puerta corredera de cristal de 4,5 metros de ancho,



que desaparece por completo en la pared, conectando a la perfección el interior con la terraza y creando una excepcional sensación de amplitud y continuidad. El resultado es un sótano luminoso, acogedor y muy versátil que puede convertirse fácilmente en un cine en casa, un gimnasio, una sala de juegos, etc. El sótano se entrega con el hormigón a la vista, lo que ofrece a los compradores la flexibilidad de personalizar los acabados durante la construcción con una gama de paquetes opcionales. Estas villas cuentan con: Diseño elevado (aproximadamente 1,2 metros por encima del nivel de la calle) para una mayor privacidad; Elegante muro perimetral; Nueva piscina de estilo playero; Suite principal de lujo opcional, que combina dos dormitorios en un impresionante dormitorio principal con bañera independiente, ducha a ras de suelo doble y vestidor; Una ubicación inmejorable; Cada villa cuenta con dos entradas peatonales; Acceso trasero a través de la zona de aparcamiento privado; Entrada principal que conduce directamente a La Reserva, a solo unos pasos del lago, el gimnasio y el Beach Club; Esta es una de las muy pocas oportunidades de adquirir una villa de una sola planta en primera línea en el complejo; Valor excepcional; Ubicación en primera línea; Casi 250 m² de superficie construida; Piscina privada, solárium, sótano de diseño con luz natural y acabados de primera calidad; 547

Común

Dormitorios:	3
Baños:	2
Pies cuadrados terminados:	241 m2
Tamaño del lote:	253 m2

Building details

Outdoor Amenities:	Pool
--------------------	------

Lease terms

Date Available:

Contact information

Teléfono:	07961 222720
IMLIX ID:	SRL JDG ROM17 DV 3B

