



listing



Info Agente

Nombre:	Spain Estate
Nombre empresa:	
País:	España
Experience since:	
Tipo de servicio:	Selling a Property
Specialties:	Buyer's Agent, Listing Agent
Property Type:	Apartments, Houses, Other
Teléfono:	+34 (671) 200-307
Languages:	Dutch, English, German, Spanish
Sitio web:	https://spainestate.com

Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 276,922.85

Ubicación

Dirección:	Paseo maritimo
Publicado:	04/08/2026

Descripción:

Hay inmuebles que simplemente se venden y otros que forman parte de la historia comercial de una ciudad. Este edificio es uno de ellos.. Ponemos a la venta el inmueble donde durante años desarrolló su actividad la conocida Despensa Salmantina, una de las jamonerías y tiendas gourmet con mayor reconocimiento y prestigio de Torrevieja. Una oportunidad única para adquirir un edificio que muchos vecinos identifican por su trayectoria, su excelente reputación y su privilegiada ubicación.. El edificio cuenta con 143 m2 construidos, distribuidos de forma muy funcional para cualquier actividad profesional.. La distribución se compone de una planta baja de 56 m2, ideal como zona de atención al público, exposición o venta; una primera planta de 70 m2, destinada a almacenamiento, preparación de pedidos, oficinas o zona de trabajo; y una planta superior con una terraza de 17 m2, que aporta un espacio adicional para distintos usos.. Uno de los mayores atractivos de esta propiedad es que dispone de instalaciones profesionales ya existentes, lo que supone un importante ahorro para el futuro propietario. Entre ellas destacan cámaras frigoríficas y diferentes instalaciones industriales que permiten adaptar el inmueble a múltiples actividades comerciales.. Gracias a su distribución en altura, este edificio ofrece unas posibilidades muy difíciles de encontrar en el centro de Torrevieja. Es especialmente interesante para empresas que necesitan una amplia capacidad de almacenamiento sin renunciar a una excelente ubicación comercial.. Resulta ideal para:.. Comercio electrónico.. Empresas de distribución.. Tiendas especializadas.. Alimentación gourmet.. Jamonerías y delicatessen.. Venta al por mayor.. Empresas de



logística.. Showrooms con almacén.. Negocios que requieren un importante volumen de stock.. . Exteriormente destaca su elegante fachada revestida en piedra natural, una imagen sólida y representativa que apenas requiere mantenimiento y que transmite profesionalidad desde el primer momento.. . Su ubicación, en pleno centro de Torrevieja, garantiza una magnífica visibilidad comercial, un elevado tránsito peatonal y una excelente conexión con el resto de la ciudad.. . Pocas propiedades reúnen historia, ubicación, distribución y potencial empresarial como este edificio. Una oportunidad excepcional para continuar una actividad consolidada o desarrollar un nuevo proyecto comercial en uno de los inmuebles más emblemáticos de la ciudad.. . Características principales. Edificio comercial completo.. 143 m2 construidos.. Planta baja comercial de 56 m2.. Primera planta de 70 m2.. Terraza de 17 m2.. Instalaciones industriales existentes.. Cámaras frigoríficas.. Fachada revestida en piedra natural.. Excelente ubicación en el centro de Torrevieja.. Inmueble donde durante años estuvo ubicada la histórica Despensa Salmantina, uno de los establecimientos gourmet más conocidos y valorados de la ciudad.

Común

Baños:	1
Pies cuadrados terminados:	143 m2
Tamaño del lote:	56 m2

Lease terms

Date Available:

Contact information

Teléfono:	(+34) 671 200 307 - (+34) 966 056 6
IMLIX ID:	SEF-48661

