



listing



Info Agente

Nombre:	Petra Hönig
Nombre empresa:	
País:	España
Experience since:	1999
Tipo de servicio:	Selling a Property, Buying a Property
Specialties:	Buyer's Agent
Property Type:	Apartments, Houses, Commercial Property, Land lot, Other
Teléfono:	+34 (966) 718-006
Languages:	Danish, Dutch, English, French, German, Russian, Spanish, Swedish
Sitio web:	https://propertyforsaleciudadquesada.com

Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 311,167.07

Ubicación

País:	España
Dirección:	Lomas De Cabo Roig
Publicado:	04/08/2026

Descripción:

Le presentamos esta acogedora vivienda tipo Quattro situada en la codiciada zona de Lomas de Cabo Roig, una propiedad que combina comodidad, amplios espacios exteriores y una ubicación inmejorable. Ideal tanto como residencia habitual, segunda vivienda o inversión con gran potencial de alquiler.

A pocos minutos caminando encontrará supermercado, restaurantes, cafeterías, bares y una acogedora bodega de vinos, disfrutando de todos los servicios necesarios sin necesidad de utilizar el coche.

La vivienda se distribuye en dos plantas y ofrece una distribución cómoda y funcional.

Al acceder a la propiedad nos recibe una agradable terraza cubierta, perfecta para desayunar al aire libre o relajarse durante las horas más cálidas del día. La parcela dispone de césped artificial de bajo mantenimiento y espacio para aparcar un vehículo dentro de la propiedad. Además, al contar con aparcamiento comunitario muy cerca, este espacio puede destinarse fácilmente a ampliar la zona exterior



de ocio si así se desea.

En la planta baja encontramos un luminoso salón-comedor con cocina integrada, creando un ambiente amplio y acogedor. En este mismo nivel también se ubican un dormitorio y un baño completo, una distribución muy práctica para invitados o para quienes prefieren disponer de todas las estancias principales en una sola planta.

En la planta superior se encuentran dos dormitorios adicionales y un segundo baño. El dormitorio principal dispone de una terraza privada, ideal para disfrutar del sol de la mañana con total tranquilidad. Desde esta planta se accede al amplio solárium privado, un espacio perfecto para tomar el sol, compartir comidas con familiares y amigos o simplemente relajarse disfrutando del excelente clima mediterráneo.

La vivienda forma parte de una cuidada urbanización con piscina comunitaria y agradables zonas ajardinadas, ofreciendo un entorno tranquilo y agradable durante todo el año.

Características destacadas

Tres dormitorios y dos baños – Distribución muy funcional con un dormitorio y un baño en la planta baja y dos dormitorios más con otro baño en la planta superior.

Magníficos espacios exteriores – Terraza cubierta en la entrada, terraza privada junto al dormitorio principal y un amplio solárium privado para disfrutar del sol durante todo el año.

Aparcamiento privado – Plaza de aparcamiento dentro de la parcela, con la posibilidad de convertir este espacio en una zona exterior aún mayor gracias al aparcamiento comunitario situado a pocos metros.

Piscina comunitaria – Urbanización cuidada con piscina y zonas verdes.

Excelente ubicación – A poca distancia andando de supermercado, restaurantes, bares, bodega de vinos y del nuevo Limitless Gym, uno de los gimnasios más modernos y completos de la zona.

Muy cerca de todo – A pocos minutos en coche de La Zenia Boulevard, de las mejores playas de Orihuela Costa y de algunos de los campos de golf más prestigiosos de la Costa Blanca.

Ubicación

Lomas de Cabo Roig es una de las zonas residenciales más demandadas del sur de la Costa Blanca gracias a su excelente ubicación y a la amplia oferta de servicios disponibles durante todo el año.

A escasos minutos caminando encontrará supermercados, cafeterías, restaurantes, bares, una agradable bodega y el recién inaugurado Limitless Gym, un moderno centro deportivo que ya se ha convertido en uno de los favoritos tanto para residentes como para visitantes.

A solo unos minutos en coche se encuentra La Zenia Boulevard, el mayor centro comercial de la provincia de Alicante, con más de 150 tiendas, restaurantes y opciones de ocio. Muy cerca también se



sitúan las espectaculares playas de Cabo Roig, La Zenia y Campoamor, así como prestigiosos campos de golf como Las Colinas Golf & Country Club, Villamartín Golf, Las Ramblas Golf y Real Club de Golf Campoamor.

Una excelente oportunidad para quienes buscan disfrutar del auténtico estilo de vida mediterráneo, ya sea como residencia permanente, vivienda vacacional o inversión inmobiliaria.

Común

Dormitorios:	3
Baños:	2
Pies cuadrados terminados:	80 m2
Tamaño del lote:	90 m2

Building details

Outdoor Amenities:	Pool
--------------------	------

Lease terms

Date Available:

Contact information

IMLIX ID: CA-51097

