

## listing



### Info Agente

|                   |                                                                             |
|-------------------|-----------------------------------------------------------------------------|
| Nombre:           | Vincent Real Estate                                                         |
| Nombre empresa:   |                                                                             |
| País:             | España                                                                      |
| Experience since: | 1999                                                                        |
| Tipo de servicio: | Selling a Property,<br>Buying a Property                                    |
| Specialties:      | Buyer's Agent                                                               |
| Property Type:    | Apartments, Houses,<br>Commercial Property,<br>Other                        |
| Teléfono:         | +34 (966) 712-440                                                           |
| Languages:        | Dutch, English, French,<br>Spanish                                          |
| Sitio web:        | <a href="https://vincent-realestate.com">https://vincent-realestate.com</a> |

### Detalles del anuncio

|                 |                |
|-----------------|----------------|
| Propiedad para: | Venta          |
| Precio:         | USD 547,626.38 |

### Ubicación

|              |                     |
|--------------|---------------------|
| País:        | España              |
| Dirección:   | Benijofar - Village |
| Publicado:   | 28/07/2026          |
| Descripción: |                     |

¡Esta tienda de pintura de aerosol y casa adosada de tres dormitorios con orientación este en Benijófar es una oportunidad exclusiva de negocio y hogar! Situado en el corazón de Benijófar, justo al lado de la calle principal, rodeado de muchos residentes y un amplio comercio de paso en esta ciudad bulliciosa y muy popular. A poca distancia de los servicios e instalaciones locales, además de solo 12 minutos en coche de las playas más cercanas en Guardamar del Segura. La propiedad en sí consiste y consta de lo siguiente: un hall de entrada con hermosa escalera, al que se accede a través de la entrada de la puerta principal de la planta baja y el porche; que conduce a la sala de estar principal en el primer piso con el segundo gran pasillo; una cocina completamente equipada con comedor y cuarto de servicio / plancha contiguo; amplio salón / comedor de tamaño familiar con características encantadoras como vigas de madera, estufa de leña y una terraza delantera justo al lado; tres habitaciones dobles, la principal de un tamaño excelente, además de vestidor; un baño familiar con bañera característica y vistas; y un cuarto de baño ... La tienda consta de un área enorme a través de dos pisos, acceso a nivel de la carretera al frente y acceso posterior a un nivel inferior de la carretera en la parte posterior, que consta de una sala de pulverización profesional separada, taller de abrazo, y amplio espacio de almacenamiento + garaje en la



planta baja, simplemente wow, para incluir equipos muy caros, licencia, marca, etc. ¡La propiedad en sí también incluye una amplia variedad de extras! ¡Esto es algo que no debe perderse, debido a su tamaño, ubicación y sorprendente configuración y oportunidad de negocio!

## Común

|                            |        |
|----------------------------|--------|
| Dormitorios:               | 3      |
| Baños:                     | 2      |
| Pies cuadrados terminados: | 404 m2 |
| Tamaño del lote:           | 170 m2 |

## Energy efficiency

|                     |   |
|---------------------|---|
| Energy Consumption: | E |
|---------------------|---|

## Lease terms

Date Available:

## Contact information

|           |          |
|-----------|----------|
| IMLIX ID: | VRE 4945 |
|-----------|----------|

