



listing



Info Agente

Nombre:	Smart Properties
Nombre empresa:	
País:	España
Experience since:	
Tipo de servicio:	Selling a Property
Specialties:	Buyer's Agent
Property Type:	Apartments, Houses, Other
Teléfono:	+34 (966) 790-787
Languages:	Dutch, English, French, German, Spanish
Sitio web:	https://smartpropertiesinSpain.com

Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	EUR 799,000

Ubicación

País:	España
Dirección:	Elche
Publicado:	04/08/2026

Descripción:

Hay propiedades... y hay hogares con alma. Esta preciosa finca mediterránea destaca por su amplitud, su impecable estado de conservación y el ambiente acogedor que transmite desde el primer instante. Combina a la perfección el encanto de una finca tradicional española con las comodidades actuales, una privacidad absoluta y unas instalaciones que satisfacen las más altas expectativas. Situada en una ubicación privilegiada, rodeada de un entorno tranquilo y de excelentes vecinos, esta magnífica propiedad es ideal tanto como amplia residencia familiar como para una inversión con gran potencial. Los actuales propietarios explotaron aquí con éxito un pequeño hotel boutique con su correspondiente licencia. Para los nuevos propietarios, obtener nuevamente una licencia turística también es perfectamente posible.

El auténtico estilo de vida mediterráneo

La puerta de acceso automática ya deja entrever el carácter especial de esta finca. Tras cruzarla, se descubre una parcela cuidadosamente ajardinada con impresionantes palmeras, plantas mediterráneas, amplias zonas verdes y numerosos rincones donde disfrutar de la tranquilidad.

Las amplias terrazas cubiertas, con sus elegantes arcos tradicionales, otorgan a la finca un carácter mediterráneo inconfundible. Aquí, los espacios interiores y exteriores se integran de forma armoniosa, creando un entorno perfecto para disfrutar durante todo el año.



Un jardín que recuerda a un resort privado

El auténtico protagonista del exterior es la impresionante gran piscina de agua salada, diseñada para ofrecer el máximo confort.

Todo el sistema de la piscina está controlado automáticamente mediante un ordenador, que regula de forma constante el nivel de pH para garantizar un agua especialmente agradable y respetuosa con la piel. Junto a la piscina se encuentra una práctica caseta de piscina, equipada con tres cabinas independientes. Dos de ellas disponen de ducha y la tercera cuenta con un aseo. Además, hay una ducha exterior, ideal para refrescarse después del baño o de disfrutar de la sauna.

Este espacio de bienestar se completa con una sauna privada, perfecta para relajarse en cualquier época del año.

Un paraíso para disfrutar con familia y amigos

La amplia cocina exterior ha sido diseñada para disfrutar al máximo de reuniones y celebraciones.

Gran horno tradicional de piedra para pizzas y pan.

Amplia zona de barbacoa.

Espacio independiente para preparar auténticas paellas.

Varias zonas para comer y compartir con familiares y amigos.

Ya sea para relajadas noches de verano o para grandes celebraciones, este espacio ofrece el escenario perfecto.

Una finca con posibilidades excepcionales

Uno de los grandes atractivos de esta propiedad es su pista de tenis privada, una característica poco habitual que aporta un enorme valor añadido.

Uno de los siete dormitorios se encuentra en un edificio independiente, ideal para invitados, familiares o personal de servicio.

Además, la finca dispone de un amplio carport con capacidad para dos vehículos, así como espacio adicional para aparcamiento dentro de la parcela.

Sostenible, eficiente y perfectamente equipada

Esta finca también destaca por sus excelentes instalaciones técnicas.

Sistema de energía solar que ayuda al suministro energético de la vivienda.

Gran depósito de gas con capacidad aproximada para un año de consumo.



Económico suministro de agua agrícola para el riego del jardín.

Gran depósito de almacenamiento de agua que garantiza el riego durante los meses de verano.

Sistema de tratamiento y descalcificación del agua para toda la vivienda, protegiendo electrodomésticos como lavadora, lavavajillas, grifería y tuberías.

Sistema independiente de filtración de agua potable que proporciona agua de excelente calidad directamente del grifo.

Todas las edificaciones e instalaciones están completamente legalizadas e inscritas.

Estado impecable

Toda la propiedad se encuentra en un estado de conservación excepcional. Tanto la vivienda como los jardines y las zonas exteriores han sido cuidadosamente mantenidos durante años con gran dedicación y atención a cada detalle.

Los nuevos propietarios podrán instalarse inmediatamente, sin necesidad de realizar reformas, y comenzar a disfrutar desde el primer día del auténtico estilo de vida mediterráneo.

Características principales

Encantadora finca mediterránea en una ubicación privilegiada.

Entorno tranquilo con excelentes vecinos.

367 m² construidos sobre una parcela de 1.997 m².

7 dormitorios y 4 baños.

Casa de invitados independiente.

Gran piscina de agua salada con sistema automático.

Caseta de piscina con dos duchas y un aseo.



Sauna.

Pista de tenis privada.

Exuberantes jardines mediterráneos con palmeras y una gran variedad de plantas.

Amplias terrazas cubiertas con elegantes arcos tradicionales.

Cocina exterior con horno de pizza, barbacoa y zona para paellas.

Sistema de energía solar.

Puerta de acceso automática.

Carport para dos vehículos.

Gran depósito de gas.

Suministro de agua agrícola para el riego.

Sistema de descalcificación de agua para toda la vivienda.

Sistema independiente de filtración de agua potable.

Todas las edificaciones e instalaciones completamente legalizadas.

Antigua explotación como hotel boutique con licencia; es posible obtener nuevamente la licencia turística.

Una propiedad con auténtico carácter



Esta finca no destaca por un lujo ostentoso, sino por su auténtico carácter mediterráneo, su extraordinaria amplitud y su impecable estado de conservación. Cada rincón de la propiedad ha sido diseñado y cuidado con esmero, creando la sensación de disfrutar de un auténtico refugio privado.

Ya sea como residencia familiar exclusiva, como amplia casa de vacaciones o como una excelente inversión con gran potencial para el alquiler turístico, esta extraordinaria finca reúne calidad de vida, privacidad y el auténtico estilo de vida mediterráneo en un entorno realmente único.

Una finca para quienes buscan algo verdaderamente especial: un lugar donde la tranquilidad, la calidad de vida y el auténtico encanto mediterráneo sean los protagonistas.

Común

Dormitorios:	7
Baños:	4
Pies cuadrados terminados:	367 m2
Tamaño del lote:	1997 m2

Building details

Outdoor Amenities:	Pool
--------------------	------

Lease terms

Date Available:

Contact information

Teléfono:	966790787
IMLIX ID:	SP4857

