



listing



Info Agente

Nombre:	Smart Properties
Nombre empresa:	
País:	España
Experience since:	
Tipo de servicio:	Selling a Property
Specialties:	Buyer's Agent
Property Type:	Apartments, Houses, Other
Teléfono:	+34 (966) 790-787
Languages:	Dutch, English, French, German, Spanish
Sitio web:	https://smartpropertiesinSpain.com

Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 1,493,002.45

Ubicación

País:	España
Dirección:	Alicante
Publicado:	04/08/2026

Descripción:

Se ofrece en venta un edificio residencial completamente reformado, situado en una de las zonas más cotizadas del centro de Alicante. El inmueble cuenta con 8 viviendas, de las cuales 7 se encuentran actualmente alquiladas mediante contratos de larga duración. Esto permite obtener ingresos por alquiler desde el primer día y disfrutar de una situación de ocupación estable.

Cada vivienda dispone de una distribución práctica con salón, cocina, 2 dormitorios y 1 baño. El edificio ha sido renovado integralmente, incluyendo las instalaciones de fontanería, electricidad y saneamiento, y se encuentra en un excelente estado de conservación.

Uno de los principales atractivos de esta propiedad es su potencial de desarrollo. La vivienda actualmente vacía puede alquilarse de inmediato o destinarse al uso que desee el comprador. Además, existe potencial para aumentar los ingresos por alquiler a largo plazo, ya que algunos contratos se encuentran por debajo del nivel actual del mercado. Gracias a su excelente ubicación, la elevada demanda de vivienda en Alicante y la sólida estructura de alquileres, este inmueble representa una atractiva inversión con potencial de revalorización.

Datos principales



8 viviendas

7 viviendas actualmente alquiladas

1 vivienda libre

Edificio completamente reformado

Aproximadamente 427 m² de superficie construida

Contratos de alquiler de larga duración

Sin comunidad de propietarios

Excelente ubicación en el centro de Alicante

Esta propiedad ofrece una oportunidad única para adquirir un edificio residencial completo en una de las zonas más demandadas de Alicante, con ingresos inmediatos por alquiler y un importante potencial de crecimiento.

Disponemos de documentación adicional y fotografías de cada una de las viviendas, que estaremos encantados de facilitarle bajo solicitud. No dude en ponerse en contacto con nosotros para cualquier consulta.

Común

Dormitorios:	16
Baños:	8
Pies cuadrados terminados:	427 m2
Tamaño del lote:	122 m2

Lease terms

Date Available:

Contact information

Teléfono:	966790787
IMLIX ID:	SP4862



IMLIX

IMLIX Mercado Inmobiliario

<https://www.imlix.com/es/>

