



listing



Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 367,258.84

Ubicación

País:	España
Estado/Región/Provincia:	Andalucía
Ciudad:	Nerja
Publicado:	01/08/2026

Descripción:

¡Exclusiva oportunidad de inversión en el centro de Nerja!

¿Busca una inversión con gran potencial en una de las zonas más cotizadas de la Costa del Sol? Esta parcela urbana de 81 m², ubicada en pleno centro de Nerja y a solo 10 minutos caminando de la playa, es una oportunidad única.

La propiedad cuenta actualmente con una construcción antigua y dispone de un proyecto de edificación que ya está en marcha, una gran ventaja para quienes desean agilizar el desarrollo de su inversión.

Existe la posibilidad de construir hasta dos plantas más sótano, ofreciendo un excelente potencial para desarrollar una vivienda de alto nivel o un atractivo proyecto residencial.

Lo más destacado:

- ✓ Parcela urbana de 81 m².
- ✓ Construcción existente.
- ✓ Proyecto de edificación en marcha.
- ✓ Posibilidad de construir 2 plantas + sótano.
- ✓ Ubicación privilegiada en el centro de Nerja.
- ✓ A tan solo 10 minutos a pie de la playa.
- ✓ Rodeada de todos los servicios: restaurantes, comercios, supermercados y zonas de ocio.



✓ Excelente oportunidad para promotores e inversores.

Las parcelas con estas características y ubicación son cada vez más difíciles de encontrar. Si desea invertir en un proyecto con un gran potencial de revalorización y con el proceso ya iniciado, esta propiedad representa una magnífica oportunidad.

¡Contacte con nosotros y descubra todo el potencial de esta inversión!

Nerja está situada al este de la provincia, a 50 kms. de Málaga. Se localiza a tan solo 45 minutos del Aeropuerto de Málaga y a 1 hora de Sierra Nevada en Granada.

Consta de aproximadamente 22.000 habitantes.

En un enclave privilegiado, Nerja, goza de espectaculares paisajes gracias a sus excepcionales acantilados y maravillosas playas.

Posee un clima con temperaturas suaves durante todo el año, perfecto para disfrutar de sus numerosas actividades culturales, sus aclamadas fiestas, sus bonitas y cuidadas calles y su calurosa gente.

Común

Dormitorios:	1
Baños:	1
Pies cuadrados terminados:	62 m2
Tamaño del lote:	81 m2

Building details

Parking:	Sí
----------	----

Lease terms

Date Available:

Información adicional

URL sitio web:	http://www.arkadia.com/JUMN-T296/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
----------------	---

Contact information

IMLIX ID:	2829
-----------	------

