



## Outros - Comercial para arrendamento

### Info Agente

Nombre: ArKadia  
Nombre empresa:  
País: Reino Unido  
Teléfono:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Detalles del anuncio

Propiedad para: Alquiler  
Precio: USD 1,038.19

### Ubicación

País: Portugal  
Estado/Región/Provincia: Braga  
Ciudad: Braga  
Publicado: 30/07/2026  
Descripción:

A Mesa na Praça, localizada no coração do Mercado Municipal de Braga e inserida em pleno centro histórico da cidade de Braga, é hoje um dos espaços mais interessantes da cidade para operadores que procuram um projeto com visibilidade, fluxo de pessoas e forte identidade. Integrado num ambiente urbano, dinâmico e com grande potencial de atração, o espaço combina gastronomia, experiência e convivência num conceito diferenciador que valoriza tanto o negócio como a relação com o público.

Mais do que um espaço de restauração, a Mesa na Praça é um ponto de encontro onde diferentes conceitos gastronómicos convivem num mesmo local, criando diversidade de oferta e aumentando a capacidade de atrair públicos distintos ao longo do dia. Esta lógica torna o espaço especialmente atrativo para operadores que desejam crescer num contexto partilhado, com potencial de sinergia entre marcas, maior notoriedade e contacto direto com uma clientela variada.

A localização é um dos grandes ativos do projeto. Situada numa zona central e reconhecida de Braga, a Mesa na Praça beneficia de passagem pedonal, proximidade a comércio, vida urbana e forte ligação à identidade da cidade. Para um operador, isto traduz-se em oportunidades reais de captação de clientes, reforço de marca e integração num ambiente com elevada vocação comercial e social.

Outro fator distintivo é a dinâmica do próprio espaço. A Mesa na Praça foi pensada para funcionar como um ecossistema de restauração e experiência, onde a gastronomia se cruza com eventos, ativação de público e construção de comunidade. Isso significa que um operador não entra apenas num ponto de venda, mas num projeto vivo, com capacidade de gerar tráfego, comunicação contínua e relevância local.



Para potenciais operadores, esta é uma oportunidade para estar presente num conceito em crescimento, com forte margem para desenvolvimento comercial e posicionamento estratégico. Seja através de uma proposta tradicional, contemporânea, regional ou especializada, existe aqui espaço para formatos diversos, desde que alinhados com a qualidade, consistência e espírito do projeto.

A Mesa na Praça procura operadores que valorizem o serviço, a autenticidade e a capacidade de trabalhar em conjunto num ambiente colaborativo. O objetivo é continuar a consolidar um espaço de referência em Braga, com uma oferta capaz de surpreender, fidelizar e criar valor duradouro para todos os envolvidos.

Condições especiais, mediante o potencial do projeto:

- Carência até 3 meses de renda em função da avaliação das necessidades e mérito do projeto
- Possibilidade de Financiamento ou Comparticipação no investimento.

Tem um projeto gastronómico diferenciador? Fale comigo!

;ID RE/MAX: 123331028-55

## Común

Pies cuadrados terminados: 25 m2

## Lease terms

Date Available:

## Información adicional

URL sitio web: [http://www.arkadia.com/OKRP-T5647/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/OKRP-T5647/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 123331028-55

