



Building in the Beira-Mar neighbourhood



Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	EUR 450,000

Ubicación

País:	Portugal
Estado/Región/Provincia:	Aveiro
Ciudad:	Aveiro
Publicado:	01/08/2026
Descripción:	

Presentamos este edificio de uso mixto, compuesto por tres plantas independientes, ideal para inversores o para quienes buscan rentabilizar su patrimonio a través del mercado del alquiler, que destaca por su excelente ubicación, ya que se encuentra en pleno centro de la ciudad de Aveiro, en el pintoresco barrio de Beira-Mar.

El inmueble se distribuye en tres plantas:

Planta baja destinada a local comercial o almacén, que ofrece un espacio amplio y versátil, ideal para comercio, servicios, almacenamiento u otras actividades.

Primera planta compuesta por una vivienda con cocina, salón, dos dormitorios y cuarto de baño, que ofrece una distribución funcional y cómoda.

Segunda planta destinada a vivienda, con salón, tres dormitorios, recibidor y cuarto de baño, ideal para una familia o para alquilar.

La existencia de tres plantas de uso independiente permite una gestión flexible del inmueble, lo que hace posible la explotación de cada unidad de forma individual.

Si busca un inmueble con un elevado potencial de revalorización y diversas posibilidades de uso, esta podría ser la oportunidad perfecta.



¡Concierte ya su visita y venga a descubrir todo el potencial de este edificio!

¡Nos encargamos de la aprobación de tu crédito!

Intermediario de crédito vinculado nº 0007356 autorizado por el Banco de Portugal.

Este anuncio fue publicado por rutina informática, todos los datos e información deben ser confirmados con A Casa da Joana

Casa Da Joana es una empresa vinculada al sector inmobiliario que nació en la ciudad de Aveiro. Se distingue por la rigurosa y cuidadosa selección de las propiedades que promociona y presenta a sus clientes. Se asume que es un concepto relajado, donde encontrar el hogar ideal y la mayor pasión posible son las palabras clave.

La proximidad y empatía que establece con los clientes crean lazos y establecen una relación de confianza y credibilidad igualitarias.

Estamos en el mercado para aportar color y pasión al mercado inmobiliario y para combatir el modelo tradicional de compra y venta de bienes raíces.

Nuestro hogar es el lugar más especial de nuestra vida y, por tanto, elegirlo es un proceso que debe aconsejarse con toda la importancia y el cuidado que merece.

Joana Portela Lda. | AMI: 13535.

Categoría Energética: F

#ref:EDI_2823

Común

Pies cuadrados terminados: 214.89 m2

Lease terms

Date Available:

Información adicional

URL sitio web: http://www.arkadia.com/QXCW-T992/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: EDI_2823



IMLIX

IMLIX Mercado Inmobiliario

<https://www.imlix.com/es/>

