



Store in Matosinhos



Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 386,436.46

Ubicación

País:	Portugal
Estado/Región/Provincia:	Oporto
Código postal:	4450-161
Publicado:	01/08/2026

Descripción:

SUL 482 Viva Matosinhos Sul de forma exclusiva

A pocos minutos de la playa y del Parque de la Ciudad, la SUL 482 nace en una de las zonas más deseadas de Matosinhos, combinando arquitectura contemporánea, confort y una ubicación realmente privilegiada.

Aquí, el mar forma parte de la vida cotidiana. Los paseos por la costa, las tardes en el paseo marítimo, la proximidad al metro, restaurantes, tiendas, servicios y espacios verdes crean un estilo de vida cosmopolita y relajado, profundamente conectado con el aire libre.

Más que un lugar para vivir o invertir, la SUL 482 representa una oportunidad poco común para formar parte de Matosinhos Sul.

Fracción A - Espacio comercial con jardín

Una oportunidad diferenciadora para instalar un negocio, taller, sala de exposición, oficina o concepto de servicio en un lugar de alta visibilidad y valor.

La fracción cuenta con aproximadamente 80 m² de superficie interior y un espacio exterior de unos 58 m², lo que crea una extensión natural del espacio comercial y permite la exploración de un jardín, un área de servicio exterior o un entorno reservado para los clientes.

Una solución especialmente interesante para actividades que valoran la imagen, la exclusividad y el contacto con el exterior.



Comodidad y calidad en cada detalle

Los interiores combinan materiales elegantes con soluciones diseñadas para la vida cotidiana:

- * Suelo de madera de roble de varias capas;
- * cocina totalmente equipada;
- * Encimera compacta de cuarzo;
- * Baños con vajilla suspendida y pantallas de cristal;
- * Marcos de aluminio con doble acristalamiento;
- * aire acondicionado mediante bomba de calor y serpentinas extractoras;
- * persianas eléctricas;
- * Puerta de seguridad;
- * Fachada ventilada de imagen contemporánea.

Una dirección con un presente y un futuro

Matosinhos Sul une la playa, la naturaleza, la movilidad y la vida urbana en un equilibrio difícil de encontrar.

La proximidad al mar, al parque de la ciudad y al metro, asociada a la fuerte demanda residencial y comercial en la zona, hace que estas dos últimas fracciones sean una oportunidad especialmente relevante, tanto para uso propio como para inversión.

Última tienda con jardín y último apartamento de 1 dormitorio con amplio espacio exterior disponible en SUL 482.

Descubre una forma diferente de vivir, trabajar o invertir en Matosinhos Sul.

Conclusión y condiciones de pago

Se espera que se complete para junio de 2027.

20% en la suscripción a CPCV

20% de refuerzo, ocho meses después

60% en la escritura

Categoría Energética: B

#ref:LOJADF005

Fabricado: 2027

Común

Baños: 1

Pies cuadrados terminados: 80 m²

Lease terms

Date Available:

Información adicional

URL sitio web: http://www.arkadia.com/THPZ-T11837/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM



IMLIX

IMLIX Mercado Inmobiliario

<https://www.imlix.com/es/>

Contact information

IMLIX ID:

LOJADF005

