



listing



Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 2,134,052.09

Ubicación

País:	Portugal
Estado/Región/Provincia:	Oporto
Ciudad:	Oporto
Publicado:	01/08/2026
Descripción:	PORTO - EDIFICIO - 738M ² - LUMINOSO

Ubicado en el corazón de Oporto, en una de las calles más emblemáticas de la ciudad, Rua de Santa Catarina, este edificio de planta baja más 3 pisos (sin ascensor) ofrece una oportunidad para quien busca un proyecto de rehabilitación de gran envergadura en una de las ciudades más dinámicas de Portugal.

Con una superficie habitable de aproximadamente 690 m² brutos distribuida actualmente en 6 apartamentos con tipologías a redefinir por quien lo adquiera. El inmueble se beneficia de una doble exposición este y oeste que garantiza luminosidad natural a lo largo de todo el día, creando espacios claros y ventilados en cada piso. El conjunto se asienta sobre un terreno de 201 m², confiriendo al edificio una implantación sólida y bien definida.

Construido a mediados del siglo XX y que requiere obras de rehabilitación, el edificio presenta un potencial considerable para quien desee reimaginar integralmente los espacios interiores — ya sea para crear fracciones habitacionales independientes, espacios mixtos u otro programa a medida del proyecto. Las fachadas exteriores e interiores han sido todas revisadas y pintadas y presentan carpintería nueva en PVC con vidrio doble y corte térmico. Con la configuración actual cada fracción dispone de una terraza independiente en la parte trasera del edificio.

La estructura de cuatro pisos (tres pisos habitacionales, en la planta baja cuenta con 2 entradas independientes, un lugar de garaje y una tienda comercial) permite una organización flexible y adaptable



a las necesidades del futuro propietario.

Para agendar una visita y conocer todas las posibilidades de este inmueble, póngase en contacto conmigo.
#ref: 974352

Común

Pies cuadrados terminados: 739 m2

Tamaño del lote: 201 m2

Lease terms

Date Available:

Información adicional

URL sitio web: http://www.arkadia.com/ZAZY-T109275/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 974352

