



listing



Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	EUR 22,750

Ubicación

País:	Portugal
Estado/Región/Provincia:	Leiria
Ciudad:	Figueiro dos Vinhos
Publicado:	02/08/2026

Descripción:

Terreno Rústico con Potencial de Construcción | 1.898 m² | Figueiró dos Vinhos, Portugal

Presentamos esta excelente parcela de terreno rústico de 1.898 m², ubicada en una zona tranquila y privilegiada de Figueiró dos Vinhos. La propiedad se encuentra dentro de un área contemplada por el Plan Director Municipal (PDM) con potencial urbanístico, convirtiéndose en una magnífica oportunidad para construir la vivienda de sus sueños o realizar una inversión con gran proyección de futuro.

Con una topografía prácticamente llana y una excepcional orientación solar (Este, Oeste, Norte y Sur), este terreno ofrece condiciones ideales para la construcción de una vivienda unifamiliar, disfrutando de luz natural durante todo el día.

Su ligera pendiente facilita la ejecución de cualquier proyecto residencial y permite aprovechar al máximo toda la superficie disponible, integrando perfectamente la vivienda en un entorno natural y de gran belleza paisajística.

Ubicación Privilegiada

Situado a tan solo 2 minutos del centro de Figueiró dos Vinhos, dispone de acceso rápido a todos los servicios esenciales:

Centro de Salud



Farmacias
Parque de Bomberos
Oficina de Atención al Ciudadano (Loja do Cidadão)
Escuelas de educación primaria y secundaria
Supermercados
Comercios y servicios locales
Naturaleza y Calidad de Vida

La región destaca por sus paisajes naturales y sus múltiples opciones de ocio al aire libre:

Playa Fluvial de Aldeia Ana de Avis – 3 km
Playa Fluvial de Fragas de São Simão – 7 km
Senderos y espacios naturales de gran atractivo
Excelente Conectividad
Coimbra – aproximadamente 50 km
Figueira da Foz – 80 km
Lisboa – 180 km
Oporto – 165 km
Características Destacadas

Superficie total: 1.898 m²
Terreno prácticamente llano
Excelente exposición solar durante todo el día
Ubicado en una zona con potencial edificable según el PDM*
Fácil acceso
Entorno tranquilo y rodeado de naturaleza
Cercanía a todos los servicios y comodidades

* Se recomienda consultar las condiciones urbanísticas y de construcción directamente con el Ayuntamiento de Figueiró dos Vinhos.

Una oportunidad única para construir una vivienda en una de las zonas más atractivas del centro de Portugal, combinando la tranquilidad del entorno rural con la comodidad de tener todos los servicios a pocos minutos.

Solicite más información o reserve su visita para descubrir todo el potencial de este magnífico terreno.
#ref: 957988

Común

Pies cuadrados terminados: 1898 m²
Tamaño del lote: 1898 m²

Lease terms

Date Available:



IMLIX

IMLIX Mercado Inmobiliario

<https://www.imlix.com/es/>

Información adicional

URL sitio web:

http://www.arkadia.com/ZAZY-T109300/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID:

957988

