



listing

Info Agente

Nombre:	Spain Property Shop
Nombre empresa:	
País:	España
Experience since:	1989
Tipo de servicio:	Selling a Property
Specialties:	Buyer's Agent, Listing Agent, Consulting
Property Type:	Apartments, Houses, Commercial Property, Land lot, Other
Teléfono:	+34 (965) 322-270
Languages:	English, French, Italian, Romanian, Spanish
Sitio web:	https://spainpropertyshop.es

Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 4,605,126.52

Ubicación

País:	España
Publicado:	04/08/2026

Descripción:

Se pone a la venta un magnífico conjunto inmobiliario ubicado en una zona consolidada de Los Alcázares (Murcia), compuesto por un supermercado tres viviendas situadas sobre el propio establecimiento, ofreciendo una excelente oportunidad tanto para inversores patrimonialistas como para operadores del sector de la alimentación. El activo El conjunto está formado por: * Supermercado de gran superficie comercial. * Amplias zonas de almacén, cámaras frigoríficas y áreas auxiliares. * Sótano. * Tres viviendas independientes ubicadas sobre el supermercado. La superficie construida del conjunto comercial alcanza aproximadamente 781 m², distribuyéndose entre la zona comercial, almacenes, cámaras y anexos. Viviendas La operación incluye tres viviendas: Vivienda 1: aproximadamente 160 m², distribuida en amplio salón-comedor, cocina, 3 dormitorios, 2 baños y terraza. Vivienda 2: aproximadamente 90 m², con 2 dormitorios y 2 baños. Vivienda 3: aproximadamente 90 m², con 2 dormitorios y 2 baños. Estas viviendas ofrecen múltiples posibilidades: * Alquiler residencial. * Vivienda para propietarios o personal directivo. * Incremento de la rentabilidad del activo mediante explotación independiente. Ubicación Situado en una ubicación estratégica dentro de Los Alcázares, con fachada a Plaza Miguel de Cervantes y calles Homero y Sánchez Albornoz, en una zona residencial consolidada y con excelente visibilidad y accesibilidad. El precio incluye: * Supermercado. * Sótano. * Tres viviendas.



* Toda la maquinaria e instalaciones. * Stock existente en el momento de la venta. Una inversión con múltiples posibilidades Se trata de un activo singular que combina explotación comercial y patrimonio residencial en una única operación, permitiendo obtener rentabilidad tanto por la actividad del supermercado como por la explotación de las viviendas. Ideal para: * Cadenas de supermercados. * Fondos de inversión. * Family Offices. * Patrimonialistas. * Operadores interesados en activos comerciales con componente residencial.

Común

Pies cuadrados terminados: 781 m2

Lease terms

Date Available:

Contact information

IMLIX ID: AG19MLSC9052075

