



listing



Info Agente

Nombre:	Spain Property Shop
Nombre empresa:	
País:	España
Experience since:	1989
Tipo de servicio:	Selling a Property
Specialties:	Buyer's Agent, Listing Agent, Consulting
Property Type:	Apartments, Houses, Commercial Property, Land lot, Other
Teléfono:	+34 (965) 322-270
Languages:	English, French, Italian, Romanian, Spanish
Sitio web:	https://spainpropertyshop.es

Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	EUR 60,000

Ubicación

País:	España
Publicado:	04/08/2026

Descripción:

Se vende esta parcela rústica de 5060 m2, vallada y con excelente acceso, que combina la tranquilidad del campo con una conexión inmejorable. Destacados de la propiedad: ? Completamente vallada: Privacidad y delimitación claras desde el primer día. ? Accesibilidad total: Llegada directa por carretera asfaltada y camino interior que recorre toda la finca. ? Agua de riego: Lista para proyectos agrícolas, huerto familiar o zona verde. ✂ Servicios cercanos: Fachada a camino con viviendas colindantes que disponen de puntos de agua y luz, facilitando futuras conexiones y reduciendo considerablemente los costes y la complejidad técnica en caso de gestionar un enganche. Además ofrece mayor sensación de seguridad que una finca aislada. A pesar de ser un entorno eminentemente agrícola y tranquilo, se encuentra a pocos minutos de los cascos urbanos de Molina de Segura, Lorquí y Ceutí. ? Ubicación estratégica: La zona cuenta con acceso rápido a vías principales como la autovía A-30 (Autovía de Murcia) y la N-301, lo que permite conectar con el centro de Murcia en aproximadamente 15-20 minutos y facilita el desplazamiento diario o de fin de semana sin sufrir tramos complicados. Ideal para finca de ocio familiar los fines de semana o cultivo en un entorno consolidado. La Vega Media del Segura es una zona con alta aptitud agrícola (especialmente cítricos y frutales) y un clima óptimo para disfrutar de fincas de recreo durante todo el año. El comprador de esta finca rústica puede acogerse a diversos incentivos fiscales y programas de



ayuda económica, según destine el terreno a una actividad agraria profesional o a un uso recreativo/familiar. Si la finca se adquiere para uso agrario o si el comprador cumple ciertos requisitos profesionales, existen bonificaciones muy significativas en los impuestos de transmisión: Bonificación en el Impuesto de Transmisiones Patrimoniales (ITP), Aranceles Notariales y Registrales y Fiscalidad por Módulos (IRPF). Además existen Subvenciones Solar Fotovoltaica Aislada / Bombeo Solar, para Fondos de Transición Energética (Next Generation EU), dado que la finca no tiene la luz conectada pero dispone de agua de riego y fachada a camino. Según el Perfil del Comprador: - Si compra como Agricultor / Joven Emprendedor: Se ahorra prácticamente todo el impuesto de compraventa (bonificación ITP 99%) y puede optar a hasta 70.000 € de ayuda a la incorporación. - Si compra como Particular para Recreo / Huerto Familiar: Pagará el ITP general de la Región de Murcia ((7.75%), pero podrá beneficiarse de las líneas de subvención para instalaciones solares fotovoltaicas si decide no conectar la luz de la red vecina. Según requisitos y destino, puede consultar los beneficios fiscales en Agencia Tributaria de la Región de Murcia (Sede Central en Murcia) o la oficina delegada Agencia tributaria Murcia oficina delegada de Molina de Segura, en la Oficina Comarcal Agraria (OCA) Vega Media y en la Consejería de Agua, Agricultura, Ganadería y Pesca (CARM). Los gastos adicionales no están incluidos, dependerán de los requisitos del comprador, pero los honorarios por servicios inmobiliarios: 3% + IVA con un mínimo de 3000€ + IVA. ? ¡Solicita más información y ven a visitarla!

Común

Tamaño del lote: 5060 m2

Lease terms

Date Available:

Contact information

IMLIX ID: AG19MLSC4968341

