



listing



Info Agente

Nombre:	Spain Property Shop
Nombre empresa:	
País:	España
Experience since:	1989
Tipo de servicio:	Selling a Property
Specialties:	Buyer's Agent, Listing Agent, Consulting
Property Type:	Apartments, Houses, Commercial Property, Land lot, Other
Teléfono:	+34 (965) 322-270
Languages:	English, French, Italian, Romanian, Spanish
Sitio web:	https://spainpropertyshop.es

Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 253,968.58

Ubicación

País:	España
Publicado:	04/08/2026

Descripción:

Fantástico chalet adosado de 3 dormitorios a tan solo 100m de la playa de Villanaitos. Chalet adosado duplex con plaza de garaje en la mejor zona de la playa de Villanaitos. No dude en solicitar una visita. De conformidad con lo dispuesto en el art. 20.1 del TRLDCU, el precio del inmueble se incrementará en los siguientes importes: Impuestos a cargo del comprador En el caso de IVA al tipo vigente del "10%" (Ley 37/1992, de 28 de diciembre, del Impuesto sobre el Valor Añadido) y el Impuesto sobre Actos Jurídicos Documentados (AJD, 1,5%) En el caso de ITP sobre el mayor de los valores entre el precio de venta o el de referencia catastral oscilando entre el "3% y el 7,75%" en función de las condiciones del comprador, todo ello de acuerdo con (Real Decreto Legislativo 1/1993, de 24 de septiembre, por el que se aprueba el Texto refundido de la Ley del Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados). Notaría y registro: Son gastos sometidos a arancel, si bien su coste estimado puede oscilar para la notaría en un precio de 600 -1000eur y en el caso del registro en un precio de unos 500eur (Real Decreto 1426/1989, de 17 de noviembre, por el que se aprueba el Arancel de los Notarios y Real Decreto 1427/1989, de 17 de noviembre, por el que se aprueba el Arancel de los Registradores de la Propiedad respectivamente). Honorarios profesionales de la agencia inmobiliaria: Están incluidos en el precio de compra. En el caso de precisar financiación bancaria: El importe de los gastos adicionales deberán ser



consensuados con la entidad financiera. Para el cálculo del precio final definitivo rogamos contacten a nosotros donde emitiremos una oferta personalizada en función de las circunstancias personales del comprador.

Común

Dormitorios:	3
Baños:	2
Pies cuadrados terminados:	103 m2
Tamaño del lote:	64 m2

Lease terms

Date Available:

Contact information

IMLIX ID: AG19MLSC7918487

