



## listing



### Info Agente

|                   |                                                                             |
|-------------------|-----------------------------------------------------------------------------|
| Nombre:           | Barclays Properties                                                         |
| Nombre empresa:   |                                                                             |
| País:             | España                                                                      |
| Experience since: | 1998                                                                        |
| Tipo de servicio: | Selling a Property                                                          |
| Specialties:      | Buyer's Agent, Consulting                                                   |
| Property Type:    | Apartments, Houses, Commercial Property                                     |
| Teléfono:         | +34 (966) 797-885                                                           |
| Languages:        | English, Spanish                                                            |
| Sitio web:        | <a href="https://barclaysproperties.com">https://barclaysproperties.com</a> |

### Detalles del anuncio

|                 |                |
|-----------------|----------------|
| Propiedad para: | Venta          |
| Precio:         | USD 356,897.31 |

### Ubicación

|            |                |
|------------|----------------|
| País:      | España         |
| Dirección: | Urb. La Marina |
| Publicado: | 04/08/2026     |

### Descripción:

Villa en venta en La Marina, con Acceso a una Piscina Comunitaria

Situada en una ➡️ tranquila comunidad privada de solo 15 propiedades en la Urbanización La Marina, San Fulgencio, esta villa independiente modelo "Elisa" ofrece un alojamiento espacioso, excelentes zonas de vida al aire libre y acceso directo ➡️ a una piscina comunitaria muy bien cuidada. Con vistas al campo, un sótano adaptable y amplio espacio para la familia e invitados, esta es una residencia permanente, casa de vacaciones o propiedad de inversión ideal.

El exterior ha sido diseñado para aprovechar al máximo el estilo de vida mediterráneo. Un porche delantero acristalado proporciona una acogedora entrada a la vivienda, mientras que la pérgola, la barbacoa y la zona de comedor al aire libre crean el entorno perfecto para entretener a familiares y amigos. En la parte trasera, una zona de estar adicional ofrece un lugar más privado para relajarse, con una puerta que proporciona un cómodo acceso a la piscina comunitaria a pocos pasos.

Sótano – Un espacio adaptable

Una característica particularmente valiosa ➡️ es el espacioso sótano, que ofrece una excelente versatilidad y espacio de almacenamiento. Actualmente dispuesto con zonas de dormitorio y una sala de manualidades/hobbies, una kitchenette y un cuarto de baño con ducha, también se beneficia de trasteros y salas de herramientas independientes. Una habitación está configurada con camas individuales y una



cómoda zona de estar, mientras que la segunda se utiliza actualmente como sala de manualidades, lo que hace que este nivel sea ideal para recibir familiares, adolescentes, pasatiempos o alojamiento para invitados.

El alojamiento principal es luminoso y acogedor, comenzando con un porche acristalado que conduce al salón-comedor de planta abierta, completo con aire acondicionado integrado y un ventilador de techo para garantizar el confort durante todo el año. La cocina contigua está equipada con muebles blancos, encimeras de mármol y placa de gas, mientras que el práctico lavadero proporciona espacio de almacenamiento adicional.

La villa principal ofrece tres dormitorios. El primero es un dormitorio doble e incluye armario empotrado y ventilador de techo. El segundo está dispuesto como habitación con dos camas individuales y también se beneficia de armario empotrado y ventilador de techo. Un baño en la planta baja cuenta con ducha, inodoro y lavabo con mueble. Elegantes escaleras de mármol conducen a la impresionante suite principal. Este espacioso dormitorio cuenta con armarios empotrados, ventilador de techo, un gran baño en suite con una amplia ducha a ras de suelo y acceso a una terraza circular recién acristalada y solárium desde donde se puede disfrutar de vistas a los campos circundantes.

Ubicada en la popular Urbanización La Marina, la propiedad se encuentra a un corto trayecto en coche de las playas de arena dorada de La Marina y cerca de una amplia gama de servicios que incluyen supermercados, restaurantes, cafeterías, servicios médicos y mercados locales. El aeropuerto de Alicante se encuentra a aproximadamente 25 minutos, lo que la convierte en una excelente opción tanto para vivir todo el año como para escapadas vacacionales.

Con un alojamiento versátil, atractivos espacios exteriores, acceso directo a la piscina comunitaria y una ubicación muy solicitada, esta villa independiente Elisa representa una excelente oportunidad para poseer una propiedad en una de las comunidades residenciales más consolidadas de la Costa Blanca.

✓ Puntos destacados: Piscina comunitaria – Sótano – Aire acondicionado integrado – Ventiladores de techo – Múltiples opciones de almacenamiento – Semiamueblado

## Propiedades en venta en La Marina

Nuestra agencia en La Marina está bien establecida con más de 25 años de experiencia en el mercado inmobiliario de la Costa Blanca. Con nuestro amplio conocimiento y experiencia, estamos dedicados a ayudarte a encontrar la propiedad perfecta que se adapte a tu estilo de vida y preferencias. Si este anuncio u otros de nuestros listados de propiedades te interesan, ¡contacta a nuestro equipo de ventas hoy mismo, quienes están dispuestos a ayudarte a encontrar tu hogar soñado bajo el sol!

## El Clima Soleado te da la Bienvenida a La Marina

320 días de sol al año permiten un estilo de vida al aire libre lleno de actividades y diversión. La mayoría de las propiedades en La Marina ofrecen amplios jardines y terrazas desde las cuales puedes disfrutar de cenas al aire libre durante todo el año con amigos y familiares. También tiene muchos grandes beneficios para la salud, junto con el hecho de que estamos tan cerca de lagunas salinas, que contienen muchos minerales en el aire y son ideales para aquellos que buscan un ambiente más saludable.

## Los Beneficios de Vivir en la Costa Blanca

La Costa Blanca ofrece una gran cantidad de ventajas para aquellos que buscan un estilo de vida vibrante y satisfactorio. Como se mencionó anteriormente, con más de 300 días de sol cada año, los residentes pueden disfrutar del cálido clima mediterráneo, disfrutando de actividades al aire libre y un estilo de vida activo y saludable. Las impresionantes playas, aguas cristalinas y pintorescos pueblos costeros ofrecen infinitas oportunidades para la relajación y la exploración. Además, el rico patrimonio cultural, la deliciosa gastronomía y las vibrantes fiestas locales ofrecen una experiencia única e inmersiva. Ya sea el atractivo del mar azul, el encanto de los pueblos históricos o la calidez de la comunidad local, la Costa



---

Blanca es un lugar donde los residentes pueden abrazar verdaderamente el arte de vivir.

Todos los detalles proporcionados en esta página, incluyendo descripciones de propiedades, características y costos asociados, se presentan a lo mejor de nuestro conocimiento. Sin embargo, están sujetos a verificación durante el proceso de compra. Watsons Real Estate / Barclays Properties no asume ninguna responsabilidad por inexactitudes u omisiones.

## Común

|                            |        |
|----------------------------|--------|
| Dormitorios:               | 5      |
| Baños:                     | 3      |
| Pies cuadrados terminados: | 84 m2  |
| Tamaño del lote:           | 185 m2 |

## Building details

|                    |      |
|--------------------|------|
| Outdoor Amenities: | Pool |
|--------------------|------|

## Lease terms

Date Available:

## Contact information

|           |      |
|-----------|------|
| IMLIX ID: | 6207 |
|-----------|------|

