



## listing



## Info Agente

|                 |                                                                                                  |
|-----------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Nombre:         | ArKadia                                                                                          |
| Nombre empresa: |                                                                                                  |
| País:           | Reino Unido                                                                                      |
| Teléfono:       |                                                                                                  |
| Languages:      | Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish |

## Detalles del anuncio

|                 |                  |
|-----------------|------------------|
| Propiedad para: | Venta            |
| Precio:         | USD 3,352,071.34 |

## Ubicación

|                          |                            |
|--------------------------|----------------------------|
| País:                    | España                     |
| Estado/Región/Provincia: | Canarias                   |
| Ciudad:                  | San Cristóbal de La Laguna |
| Publicado:               | 04/08/2026                 |
| Descripción:             |                            |

Casa Canaria con 50 años de antigüedad, reformada y preparada para alquiler vacacional. Un auténtico Bb, amueblado y decorado con gusto y con materiales de alta calidad: mármoles y madera de Centroamérica. Se encuentra en San Cristobal de La Laguna, cerca de la capital Santa Cruz de Tenerife, al norte de la isla de Tenerife. Una posición especial para el Bb. a 5 minutos del aeropuerto Norte y San Cristobal de la Laguna (Patrimonio de la UNESCO), a la universidad y el instituto astrofísico. en la zona también hay cercano supermercados, farmacia y parada de bus. Hospital a 4 paradas de bus y la capital se encuentra a unos 30 minutos en bus y 10 minutos en coche. Tiene una parcela de 1.114 m2, con 892 m2 útiles, distribuida en 3 plantas con 9 habitaciones muy amplias con baño en suite. Todas las habitaciones tienen su propia terraza. También incluye 1 apartamento con 1 dormitorio, amplia sala de estar con zona de restauración para los desayunos y algún picoteo al atardecer y una preciosa azotea donde se puede disfrutar de los días soleados con una hermosa vista de la zona. Ligeramente alejado del centro de la ciudad, sin los ruidos propios de ésta, pero cerca de los medios de transporte, autopistas y centros comerciales. Un oasis para el relax, pero también un perfecto punto de salida para excursiones a pie o en coche. Este Bb ha sido elegido como destino excelente por numerosas parejas; «Una Casa Vacacional romántica y elegante, mix entre la hospitalidad de un BB y los servicios de un Hotel», pero sigue siendo preferido también por las familias; » Espacios amplios, habitaciones impecables y una posición excelente; cerca de parques, museos y La Laguna: Una hermosa ciudad para visitar con toda la familia». Para finales del año 2023, en cumplimiento de la normativa relativa al consumo energético y del medio ambiente, el hotel ofrecerá un coche eléctrico de cortesía a los clientes que reserven un mínimo de 3 días con la tarifa adecuada, para ser utilizado durante el período de estancia en el establecimiento, e incluye la carga diaria en el estacionamiento interno. Esta promoción incrementa los beneficios de los ingresos mensuales del



hotel. También se ofrece la Estructura de altos ingresos que funciona perfectamente (V. V. Alquileres Vacacionales como pequeño hotel) actualmente de gestión familiar. Cuota de entrada 10% del valor de venta incluso solo para alquilar + €3500/mes. Posibilidad de alquiler con opción de compra en un máximo de 2 años. Tenemos muchas mas informaciones respecto a los beneficios de esta actividad hotelera la cual es una excelente inversión. Póngase en contacto para obtener más informaciones sobre su historial económico que con mucho gusto le facilitaremos. | ID: 51356

## Común

|                            |         |
|----------------------------|---------|
| Dormitorios:               | 9       |
| Pies cuadrados terminados: | 980 m2  |
| Tamaño del lote:           | 1114 m2 |

## Lease terms

Date Available:

## Información adicional

|                |                                                                                                                                                                                                                           |
|----------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| URL sitio web: | <a href="http://www.arkadia.com/UEBZ-T1051/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM">http://www.arkadia.com/UEBZ-T1051/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM</a> |
|----------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

## Contact information

|           |       |
|-----------|-------|
| IMLIX ID: | 51356 |
|-----------|-------|

