



Plot for sale with project in LLUCMAJOR



Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 288,864.74

Ubicación

País:	España
Estado/Región/Provincia:	Baleares
Ciudad:	Llucmajor
Publicado:	04/08/2026

Descripción:

Se vende solar urbano con proyecto plurifamiliar en Llucmajor, con una superficie de 184 m²

El proyecto fue presentado hace 11 meses en urbanismo de Llucmajor y las tasas correspondientes ya han sido abonadas.

El diseño contempla dos viviendas unifamiliares, distribuidas en planta baja y planta primera, comunicadas mediante ascensor y escalera interior

Distribución de proyecto:

- Proyecto para dos viviendas independientes
- Edificación en planta baja + planta primera
- Comunicación mediante ascensor y escalera interior
- incluye garaje privado

Superficies:

- Superficie solar: 186,63 m²
- Superficie construida total: 259,20 m²
- Planta baja construida: 149,24 m²
- Planta primera construida: 110,50 m²
- Vivienda planta baja: 87,82 m² útiles
- Vivienda planta primera: 86,46 m² útiles



-Garaje: 24,39 m² útiles

-Planta baja distribuida en 2 dormitorios de 12,32 m² cada uno, salón de 20,02 m², comedor de 10,43 m², cocina de 11,99 m², 1 baño completo, 1 aseo, coladuría, patio interior de 16,34 m², jardín trasero de 20,28 m² y garaje privado

-Planta primera distribuida en 2 dormitorios (13,26 m² y 13,83 m²), uno en suite, 2 baños completos, salón de 13,87 m², cocina-comedor de 20,17 m², coladuría, terraza principal de 22,84 m² y segunda terraza/balcón de 7,73 m²

-Total proyecto: 4 dormitorios, 3 baños completos, 1 aseo y 1 garaje

Destacados:

-189 m² catastrales (184 m² escriturados)

-Superficie construida total: 259,20 m²

-Planta baja construida: 149,24 m²

-Planta primera construida: 110,50 m²

-Vivienda planta baja: 87,82 m² útiles + garaje de 24,39 m²

-Vivienda planta primera: 86,46 m² útiles

-Proyecto en trámite avanzado en urbanismo de Lluçmajor

-Dos viviendas independientes con acceso por ascensor y escalera

-Edificabilidad neta: 1,39 m²/m²

-Altura permitida: planta baja + 1 (6,05 m)

-Solar en calle principal, a pocos metros de la estación de bus y supermercado

-Salida rápida a la autopista hacia Palma y Manacor

-Parte trasera con zona verde municipal, sin posibilidad de construcción y con opción de acceso directo al parque

-Ideal para inversores o constructores que buscan proyecto con avance administrativo

Gastos y condiciones:

-Precio solar: 250.000 €

-Coste estimado de construcción: 180.000 €

-IBI: aprox. 200 €/año

-Basuras: 246 €/año

-Proyecto en fase final administrativa

-Disponible para venta inmediata

Ubicación:

-Lluçmajor, zona urbana consolidada

-Cerca de transporte público y supermercado

-Acceso rápido a autopista Palma / Manacor

#ref:48889



Común

Pies cuadrados terminados: 198.67 m2
Tamaño del lote: 184 m2

Lease terms

Date Available:

Información adicional

URL sitio web: http://www.arkadia.com/URZF-T199/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 48889

