



Local en venta en CC Baricentro, Barberà del Vallès, Barcelona

Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 809,120.67

Ubicación

País:	España
Estado/Región/Provincia:	Cataluña
Ciudad:	Barcelona
Publicado:	05/08/2026

Descripción:

Fantástico local completamente diáfano en la Planta Baja del famoso Centro Comercial Baricentro (Barberà del Vallès), ubicado próximo a la Puerta 1 del establecimiento. Cuenta con una superficie total de 135 m² construidos, y un altillo habilitado para almacén y con sistema antiincendios que le agrega 100 m² más. Sus dos grandes escaparates en la extensa fachada de aproximadamente 8 metros ofrecen una visibilidad excepcional para cualquier tipo de negocio dentro del Centro Comercial. Cabe destacar que el local está muy próximo a las escaleras mecánicas que conectan las 3 plantas del Centro Comercial, especialmente con su concurrido patio de comidas, lo que garantiza un alto flujo de personas y mucha visibilidad. Equipado con aire acondicionado y luminaria de gran rendimiento, ha estado abierto al público hasta julio de 2026 y se encuentra en excelente estado, casi listo para volver a funcionar. La ubicación es uno de sus grandes atractivos, situado en el Centro Comercial Baricentro. Se trata de un entorno con gran afluencia de público de Barcelona y localidades de alrededores, rodeado de servicios y comercios consolidados. El precio no incluye impuestos ni gastos asociados a la compraventa, tales como notaría, registro de la propiedad, gestoría e impuestos (ITP, IVA y AJD, según corresponda). En Walter Haus entendemos que encontrar el hogar ideal va más allá de una inversión: es encontrar ese lugar que encaja con tu estilo de vida. Descubre las propiedades que tenemos entrando a nuestro sitio web y conoce todos los inmuebles exclusivos que solo Walter Haus tiene para ti. ¡Contáctanos para más información!

Común

Dormitorios:	2
--------------	---



IMLIX

IMLIX Mercado Inmobiliario

<https://www.imlix.com/es/>

Pies cuadrados terminados: 133 m2

Lease terms

Date Available:

Información adicional

URL sitio web:

http://www.arkadia.com/EGYB-T1690/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID:

5712v

