



listing



Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 283,087.45

Ubicación

País:	España
Estado/Región/Provincia:	Andalucía
Ciudad:	Riogordo
Publicado:	06/08/2026

Descripción:

Ponemos a la venta una parcela verdaderamente excepcional, situada en las codiciadas laderas de las montañas que rodean Riogordo, sin duda una de las ubicaciones más privilegiadas de la comarca de la Axarquía.

Desde la finca se disfruta de unas vistas panorámicas completamente despejadas sobre el paisaje andaluz, los olivares y almendrales, así como de las emblemáticas formaciones rocosas de La Gomer y Doña Ana. Gracias a su ubicación única, las vistas son permanentes y ofrecen una extraordinaria sensación de tranquilidad, amplitud y privacidad.

La propiedad está compuesta por dos referencias catastrales, con una superficie total aproximada de 70.000 m². Esta amplia extensión brinda al futuro propietario una oportunidad única para construir la vivienda de sus sueños en uno de los enclaves más espectaculares de la región.

Gracias a la superficie de la finca, existe la posibilidad de construir una vivienda de nueva planta, siempre sujeta a la aprobación del correspondiente proyecto por parte del Ayuntamiento, conforme a la normativa vigente de la LISTA (Ley de Impulso para la Sostenibilidad del Territorio de Andalucía). En muchos municipios de la Axarquía se aplica como criterio orientativo una edificabilidad máxima aproximada del 1% de la superficie de la parcela, lo que podría permitir la construcción de una vivienda de generosas dimensiones, diseñada completamente a medida. Las posibilidades definitivas de edificación dependerán en todo caso de la aprobación municipal y del cumplimiento del PGOU u otra normativa urbanística local aplicable.

Además, las acometidas de agua y electricidad se encuentran muy próximas a la parcela, lo que puede facilitar considerablemente el desarrollo de un futuro proyecto de construcción.

Una oportunidad excepcional para adquirir una finca en un entorno verdaderamente privilegiado, donde



la naturaleza, la privacidad y unas vistas incomparables se unen para crear el lugar perfecto donde hacer realidad una vivienda exclusiva.

Común

Pies cuadrados terminados: 71896 m2

Lease terms

Date Available:

Información adicional

URL sitio web: http://www.arkadia.com/MSEN-T48/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: rg2627pa

