



listing



Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 340,860.4

Ubicación

País:	España
Código postal:	50400
Publicado:	08/08/2026

Descripción:

EL MEJOR SUELO URBANO DE CARIÁENA | 1.050 m² CON AGUA, LUZ Y ALCANTARILLADO Ubicaci³n Excepcional en Calle de la Cruz (Junto a Alcampo) | Doble Acceso a Dos Calles Direcci³n: Calle de la Cruz â€” 50400 CariÁ±ena, Zaragoza. Superficie total: 1.050 m² Clasificaci³n: Suelo Urbano Consolidado (Totalmente edificable) Equipamiento: Dispone de enganche de Agua, Luz y Alcantarillado a pie de parcela. ¿POR QUÁ% ES EL MEJOR TERRENO DE LA ZONA? Sin duda, la parcela mÁ;s interesante y versÁ;til del entorno urbano de CariÁ±ena por sus caracterÁsticas Ánicas: Doble Fachada y Acceso a Dos Calles: La parcela linda por su parte frontal y trasera con dos calles distintas, lo que permite configurar independientemente las entradas y salidas de vehÁculos o peatones segÁn las necesidades del proyecto. Ubicaci³n Inmejorable: Situada justo al lado del supermercado Alcampo, lo que garantiza mÁ;xima comodidad, excelentes accesos y un entorno de alta visibilidad y trÁnsito constante. Servicios Completos: Suelo urbano consolidado con conexiones de agua, luz y alcantarillado, lo que simplifica los trÁmites, reduce los costes de construcci³n y permite iniciar el proyecto de inmediato. MÁ;xima Versatilidad: Sus 1.050 m² planos y aprovechables ofrecen un abanico completo de posibilidades de desarrollo, tanto para uso residencial como comercial o industrial. **POTENCIAL Y POSIBILIDADES DE CONSTRUCCIÁ“N USO RESIDENCIAL** (Promoci³n de Pisos o Chalet Unifamiliar): Edificio / Promoci³n de Pisos: Excelente oportunidad para promotores que busquen edificar bloques de viviendas o pisos residenciales, optimizando la ventilaci³n y los accesos independientes al dar a dos calles. Chalet Unifamiliar / Gran Casa a Medida: La parcela ideal para construir un gran chalet independiente con amplios jardines, piscina privada, zona de barbacoa, garaje espacioso con doble entrada e incluso una bodega privada. **USO COMERCIAL, LOGÍSTICO O INDUSTRIAL:** Nave Comercial / Mediana Superficie / Bazar: Aprovechando el flujo constante de clientes que genera el supermercado vecino. Nave Industrial / AlmacÁ©n / Taller: Inmueble diÁ;fano



con excelente logística de carga y descarga gracias al acceso directo a dos calles. Sede Corporativa o Negocio con Vivienda Integrada: Opción de combinar un local o nave en planta baja con espacio residencial en la planta superior. EXCELENTES COMUNICACIONES Acceso Rápido: Conexión directa y fluida con la autopista A-23 (A-Mudéjar), situando Zaragoza capital a un cómodo desplazamiento. Entorno Consolidado: Zona dotada de accesos pavimentados y con actividad económica constante. Contáctanos.

Común

Pies cuadrados terminados: 1050 m2

Lease terms

Date Available:

Información adicional

URL sitio web: http://www.arkadia.com/QTOT-T1340/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 112230336

