



listing



Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 415,384.28

Ubicación

País:	España
Estado/Región/Provincia:	Valencia
Ciudad:	Moraira
Publicado:	09/08/2026
Descripción:	

Venta de 3 locales comerciales en Moraira, actualmente alquilados, con 208,91 m² totales Oportunidad de adquirir tres locales comerciales en Moraira, situados dentro del núcleo urbano, en una zona consolidada y con diferentes posibilidades de uso. La propiedad está formada por 3 fincas registrales independientes, correspondientes a tres locales comerciales separados, lo que aporta flexibilidad tanto para la adquisición como para la gestión futura de los inmuebles. Los locales se ofrecen preferentemente como un conjunto formado por las tres unidades, aunque también existe la posibilidad de adquirir dos de los tres locales, adaptándose así a las necesidades del comprador. Una opción interesante tanto para inversores como para profesionales que buscan disponer de espacios propios en Moraira, una de las localidades más valoradas de la Costa Blanca. Actualmente los locales se encuentran alquilados, uno de ellos destinado a oficina, por lo que generan ingresos mediante los contratos existentes. La renta actual no constituye el principal atractivo de la operación, sino la posibilidad de adquirir unos espacios comerciales ya establecidos, con inquilinos activos y con diferentes alternativas de uso futuro. Distribución de los locales El conjunto está formado por tres locales independientes: Local comercial en planta baja - 59,45 m² Superficie aproximada: 59,45 m². Espacio principal de local. 1 aseo. Local comercial en planta baja - 48,77 m² Superficie aproximada: 48,77 m². Espacio principal de local. 1 aseo. Local comercial en planta sótano - 100,69 m² Superficie aproximada: 100,69 m². Amplio espacio interior. 1 aseo. La superficie total aproximada de los tres locales es de 208,91 m², ofreciendo la posibilidad de disponer de varios espacios independientes y complementarios. Posibilidades de uso Por sus características y distribución, los dos locales situados en planta baja resultan especialmente interesantes para actividades profesionales, oficinas y servicios, como: Despachos profesionales. Oficinas de abogados. Asesorías y consultorías. Empresas de



servicios. Agencia inmobiliaria. Oficinas administrativas. Empresas vinculadas a servicios profesionales. El local situado en planta sótano, por sus dimensiones y características, resulta especialmente adecuado como: #13; Almacén. Archivo. Espacio auxiliar. Zona de apoyo para una empresa o actividad profesional. La adquisición conjunta de las tres fincas registrales permite disponer de espacios independientes y complementarios, ofreciendo flexibilidad para diferentes necesidades profesionales o de inversión. #13; Situación actual Los tres locales se encuentran actualmente alquilados, uno de ellos destinado a oficina. #13; El comprador podrá valorar diferentes opciones: #13; Mantener los contratos de alquiler actuales y continuar percibiendo las rentas existentes. Planificar un uso futuro de los locales según sus necesidades. Adquirir únicamente dos de las tres unidades. Información importante Debido a que los locales se encuentran actualmente alquilados, y con el objetivo de respetar la privacidad y tranquilidad de los inquilinos, no se facilitará información detallada sobre la ubicación exacta por teléfono o correo electrónico. #13; La información adicional sobre la propiedad, las condiciones de venta y la situación de los contratos de alquiler se facilitará personalmente a los interesados. #13; Más información Para ampliar detalles sobre esta oportunidad, conocer las condiciones de venta y resolver cualquier consulta, puede concertar una reunión en la oficina con Julián Ferrando. #13; Una oportunidad para adquirir locales comerciales en venta en Moraira, con diferentes posibilidades de uso en una localidad con gran atractivo residencial y turístico durante todo el año. #13;

Común

Pies cuadrados terminados: 209 m2

Lease terms

Date Available:

Información adicional

URL sitio web: http://www.arkadia.com/LKPI-T1610/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 10083

