



Vous recherchez un espace de travail fonctionnel



Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Detalles del anuncio

Propiedad para:	Alquiler
Precio:	USD 1,865.77

Ubicación

País:	Francia
Estado/Región/Provincia:	Países del Loira
Ciudad:	Nantes
Código postal:	44300
Publicado:	07/08/2026

Descripción:

Découvrez ce local professionnel d'environ 100 m², en excellent état, situé sur un axe très recherché de l'est nantais, bénéficiant d'une excellente visibilité et d'un accès rapide au périphérique, aux transports en commun et aux principaux pôles d'activités.

Anciennement exploité en laboratoire médical, ce bien offre une configuration particulièrement adaptée aux professions libérales, activités médicales, paramédicales, bureaux, cabinets de conseil, assurances, expertise, formation ou toute activité tertiaire (hors restauration).

Le local comprend :

- Un espace d'accueil lumineux et fonctionnel.
- Trois bureaux indépendants.
- Un espace cuisine.
- Un sanitaire PMR.
- Une Pièce climatisée, avec la possibilité d'équiper les autres espaces selon vos besoins.

Des locaux en excellent état, ne nécessitant que très peu d'aménagements.

Une solution flexible :

- Le local peut être loué dans son intégralité ou faire l'objet d'une organisation en bureaux partagés, idéale pour accueillir plusieurs professionnels indépendants souhaitant mutualiser les espaces et les charges.

Conditions locatives :

- Surface : 100 m²
- Loyer : 1 500 € HT / mois pour l'ensemble du local

Pour toute information complémentaire ou organiser une visite, n'hésitez pas à me contacter.

Le bien comprend 1 lot, et il est situé dans une copropriété de 0 lot

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Honoraires d'agence : 5400 €, à la charge du preneur



Fabricado: 2018

Común

Pies cuadrados terminados: 100 m2
Tamaño del lote: 1517 m2

Room details

Total rooms: 5

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 147

Building details

Parking: Sí

Lease terms

Deposit: EUR 4,500
Date Available:

Información adicional

URL sitio web: http://www.arkadia.com/AGHX-T759913/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1698891

