



listing



Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Detalles del anuncio

Propiedad para:	Alquiler
Precio:	USD 865.44

Ubicación

País:	Portugal
Estado/Región/Provincia:	Coimbra
Ciudad:	Lousã
Publicado:	09/08/2026

Descripción:

Apartamento dúplex de tres habitaciones, con garaje, en el centro de la localidad de Lousã.

Situado en la tercera planta de un edificio con ascensor, que baja directamente al garaje, lo que ofrece una mayor comodidad en el día a día, ya sea con los niños, con la compra o sin tener que exponerse a la lluvia o al calor.

Al llegar a la tercera planta, el piso es el último del lado este y cuenta inmediatamente con un balcón privado y cubierto.

Se accede a la parte principal a través de un amplio pasillo y, justo a la derecha, encontramos una gran cocina equipada con horno eléctrico, placa de gas, campana extractora, calentador de agua y lavavajillas. Esta cocina cuenta además con una práctica despensa y un lavadero independiente, un espacio que permite realizar todo el proceso de lavado de la ropa.

Volviendo al pasillo de entrada, junto a la entrada de la cocina, hay un aseo que da servicio a toda la zona de estar del piso.

A continuación, en un espacio diáfano, encontramos una bonita escalera revestida de madera que conduce a la planta superior, y un amplio salón con estufa de leña, aire acondicionado y dos grandes puertas acristaladas que dan acceso a una amplia terraza exterior, con vistas al pueblo y orientación al oeste.



Cabe destacar que, desde el salón, hay una puerta de acceso directo a la cocina, lo que resulta muy práctico a la hora de servir las comidas en el salón.

Subimos a la planta superior, donde nos esperan tres amplios dormitorios, uno de ellos en suite, todos con balcón y excelentes vistas a la sierra y a toda la zona circundante. Destacan por su luz natural, su orientación solar y su espacio interior.

En esta planta hay además un cuarto de baño completo, con bañera, y, al final del pasillo que conecta los dormitorios, un enorme armario, muy útil y funcional.

¡Un piso en el que, de verdad, te sientes como en casa!

- 165 m² de superficie total

Características:

- 1 cocina
- 1 despensa
- 1 lavadero
- 3 dormitorios (de los cuales 1 en suite)
- 2 baños
- 5 balcones
- Garaje

Ventanas y puertas de aluminio con doble acristalamiento, aire acondicionado en el salón y en los dormitorios, estufa de leña y ascensor.

Condiciones de alquiler:

- Importe del alquiler: 750 €
- Fianza de 1500 €, equivalente a 2 meses de alquiler
- Justificantes de ingresos de los últimos 3 meses
- Justificantes de ingresos del año anterior
- Contrato de trabajo o certificado de jubilación
- Justificante de residencia actual

¡A pocos minutos a pie de servicios, una variada oferta comercial, transporte público (metro y autobús), mercado municipal, colegios, guardería, gimnasio y piscinas!

#ref: 168182

Común

Dormitorios:	3
Baños:	2
Pies cuadrados terminados:	165 m2

Lease terms

Date Available:



IMLIX

IMLIX Mercado Inmobiliario
<https://www.imlix.com/es/>

Información adicional

URL sitio web:

http://www.arkadia.com/ZAZY-T109470/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID:

168182

