



listing



Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 391,179

Ubicación

País:	Portugal
Estado/Región/Provincia:	Distrito de Setúbal
Ciudad:	Palmela
Publicado:	04/08/2026

Descripción:

Transforma tu proyecto de vida o negocio en un paraíso natural en Palmela –

TERRENO DE 3 HECTÁREAS

Imagina despertar cada día rodeado de naturaleza, con espacio, privacidad y tranquilidad, y aún así estar a pocos minutos de escuelas, supermercados, servicios y vías rápidas.

Es exactamente lo que este terreno de 3 hectáreas en Lau, Palmela, ofrece: libertad con conveniencia, en uno de los municipios más prometedores de la región de Setúbal.

Ubicación: naturaleza y accesibilidad en armonía

Situado en Lau, una zona rural del municipio de Palmela, este terreno combina lo mejor de dos mundos: la serenidad del campo con la proximidad de la ciudad. Está a:

15 minutos de Setúbal, con todas sus infraestructuras urbanas, playas, restauración y cultura.

6 minutos de St. Peter's International School, una de las escuelas más prestigiosas del país.

6 minutos del Intermarché y otras superficies comerciales.

4 minutos del Montado Hotel & Golf Resort, perfecto para quienes aprecian el ocio de calidad.

Menos de 40 minutos de Lisboa, con conexión rápida por la A2 y A12.



La ubicación es ideal tanto para residencia permanente como para proyectos de turismo rural, glamping o emprendimientos de retiro y bienestar.

Características del Terreno

Este amplio terreno de 30.000 m² es completamente plano, facilitando la construcción y el aprovechamiento del espacio. Ya cuenta con un proyecto de turismo rural legalmente aprobado por el Ayuntamiento de Palmela, permitiendo la edificación inmediata de hasta 185 m², distribuidos entre una casa principal y estructuras anexas.

Infraestructura ya instalada

Agua potable a través de un pozo profundo con manantial subterráneo — calidad verificada por laboratorio.

Conexión eléctrica disponible en el terreno.

Vallado en tres lados, proporcionando seguridad y privacidad.

Todos los aspectos legales del proyecto están en conformidad con la legislación municipal respecto al proyecto de turismo rural aprobado, siendo importante destacar, sin embargo, que la vivienda en sí no dispondrá de licencia propia ni de conexión a la red pública de saneamiento, conforme se indicó anteriormente.

Potencial de Desarrollo

Este inmueble es más que un simple terreno: es una oportunidad concreta para crear algo significativo. Las posibilidades incluyen:

Casa de campo privada, con espacio para agricultura ecológica, animales o áreas de ocio.
Proyecto de glamping o alojamiento alternativo, ideal para el turismo ecológico en crecimiento.

Centro de retiros, bienestar o yoga, aprovechando el silencio y la energía natural del lugar.
Inversión turística sostenible, con retorno potencial gracias a la demanda creciente en la región.

El proyecto aprobado puede adaptarse a modelos de negocio modernos, como eco-villas, tiny houses o residencia compartida de alto estándar, teniendo en cuenta las limitaciones de licencia y saneamiento mencionadas.

Palmela: un destino en ascenso

El municipio de Palmela se ha destacado como un destino preferido para quienes buscan calidad de vida. Rodeado de viñedos, sierra y costa, ofrece un paisaje único, con fuerte tradición agrícola, producción de vinos y eventos culturales. La proximidad con Lisboa y Setúbal atrae tanto a familias como a inversores.



Además, hay un crecimiento constante en el sector de turismo rural, con visitantes nacionales y extranjeros en busca de experiencias auténticas, tranquilidad y contacto con la naturaleza.

Ventajas de la Inversión

Revalorización patrimonial inmediata gracias a la ubicación y al proyecto aprobado.

Vivienda instalada hasta enero de 2026, conforme a lo planeado.

Información transparente: vivienda sin licencia y sin conexión a la red de saneamiento — factor a considerar en la decisión y en la planificación operativa.

Flexibilidad de uso: puede comenzar como residencia y expandirse a alojamiento turístico, considerando soluciones autónomas de saneamiento si es necesario.

Reducción de trámites burocráticos relativos al proyecto aprobado; sin embargo, cuestiones específicas de licencia de la vivienda y saneamiento deben tratarse con los servicios competentes o consultoría técnica.

Acceso fácil a financiación para proyectos de turismo con apoyo local y nacional (sujeto al análisis de condiciones y conformidad técnica).

Mercado en crecimiento: aumento de la demanda de turismo sostenible, rural y ecológico.

Este terreno representa una oportunidad rara en el mercado actual. Se trata de un espacio versátil, listo para recibir sueños, ideas y proyectos concretos. Con ubicación privilegiada, infraestructuras esenciales disponibles y un proyecto ya aprobado, es posible avanzar rápidamente — teniendo en cuenta la condición de la vivienda respecto a licencia y saneamiento.

Ponte en contacto para más información, agendamiento de visita o para conocer el proyecto en detalle y aclarar las implicaciones técnicas y legales relativas a la licencia y saneamiento.

Este es el momento de invertir en un futuro con calidad, libertad y sostenibilidad.

Palmela te espera — trae tu proyecto y míralo florecer en un ambiente natural con todo a tu alcance.
#ref: 735557

Común

Pies cuadrados terminados: 30000 m2

Tamaño del lote: 30000 m2

Lease terms

Date Available:

Información adicional

URL sitio web: http://www.arkadia.com/ZAZY-T102971/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM



IMLIX

IMLIX Mercado Inmobiliario

<https://www.imlix.com/es/>

Contact information

IMLIX ID:

735557

