



listing



Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 5,769,601.82

Ubicación

País:	Portugal
Estado/Región/Provincia:	Lisboa
Ciudad:	Oeiras
Publicado:	04/08/2026

Descripción:

Invierte en una de las ubicaciones con mayor potencial de revalorización del Gran Lisboa.

Este terreno urbano de 11 400 m², situado en Paço de Arcos, en el municipio de Oeiras, representa una oportunidad única para inversores y promotores que buscan un activo estratégico en una zona en plena expansión urbanística y económica.

Potencial urbanístico

De acuerdo con el Plan Director Municipal de Oeiras (Plan de Detalle del Norte de Caxias), está previsto que esta zona se destine a uso residencial, lo que permite una capacidad de construcción de aproximadamente 6.375 m² en la parcela 14.

Ubicación privilegiada

Situado al sur de la A5, en una zona identificada como de elevado potencial estratégico, el terreno goza de una ubicación excepcional, con excelentes conexiones a las principales vías de la región:

A5 (Lisboa–Cascais)

A9 – CREL

Avenida Marginal

Calle Calvet de Magalhães, que garantiza la conexión entre Paço de Arcos, Caxias y Laveiras.



Una inversión respaldada por el crecimiento de Oeiras

El municipio de Oeiras se consolida como uno de los más dinámicos e innovadores del país, atrayendo continuamente a empresas nacionales e internacionales de alto valor añadido, especialmente en los ámbitos de la tecnología, la investigación y el desarrollo, y la economía del conocimiento.

La fuerte presencia de universidades, centros de I+D y multinacionales, unida a la elevada calidad de vida y a la proximidad a Lisboa, sigue impulsando la demanda inmobiliaria y la revalorización de los activos en la región.

Además, el Plan General de Ordenación Urbana (PDM) prevé la creación de una nueva conexión viaria en la zona sur, que unirá la Ciudad del Fútbol (A5/CREL/Avenida Marginal) con el límite occidental del municipio, lo que mejorará significativamente la accesibilidad y el potencial de revalorización futura de este terreno.

Una oportunidad de inversión con visión de futuro

Si busca un activo con una ubicación estratégica, un elevado potencial constructivo y excelentes perspectivas de revalorización, este terreno reúne características únicas para el desarrollo de un proyecto residencial de referencia.

Existe además la posibilidad de alquilarlo por 3.000 € al mes, lo que permite generar ingresos mientras se desarrolla el proyecto de inversión.

Póngase en contacto conmigo para obtener más información y conocer todo el potencial de esta inversión.
#ref: 39567

Común

Pies cuadrados terminados: 11400 m2
Tamaño del lote: 11400 m2

Lease terms

Date Available:

Información adicional

URL sitio web: http://www.arkadia.com/ZAZY-T109317/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 39567



IMLIX

IMLIX Mercado Inmobiliario

<https://www.imlix.com/es/>

