



listing



Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 44,656.72

Ubicación

País:	Portugal
Estado/Región/Provincia:	Leiria
Ciudad:	Figueiro dos Vinhos
Publicado:	04/08/2026

Descripción:

Parcela Urbana en Venta para Construcción en Figueiró dos Vinhos – Ubicación Privilegiada y Gran Potencial

Descubra esta excelente parcela urbana edificable situada en Figueiró dos Vinhos, en el corazón de Portugal. Una oportunidad única para construir la vivienda de sus sueños o realizar una inversión inmobiliaria segura en una zona reconocida por su calidad de vida, tranquilidad y entorno natural.

Con una superficie total de 785 m², esta parcela cuenta con viabilidad de construcción para una vivienda unifamiliar, ofreciendo espacio suficiente para desarrollar un proyecto moderno y personalizado, rodeado de naturaleza.

Características de Construcción

Superficie total de la parcela:	785 m ²
Superficie de implantación autorizada:	200 m ²
Vivienda en planta baja:	125 m ²
Vivienda en planta superior:	80 m ²
Área destinada a aparcamiento:	75 m ²

Esta distribución permite construir una vivienda amplia y funcional, con espacio para jardines, terrazas, zonas de ocio o incluso una piscina.



Ubicación Privilegiada

La parcela se encuentra a tan solo 5 minutos a pie del centro de Figueiró dos Vinhos, con acceso rápido a todos los servicios esenciales:

Centro de Salud
Farmacias
Parque de Bomberos
Oficina de Atención al Ciudadano
Colegios e institutos hasta educación secundaria
Supermercados
Comercios locales
Restaurantes y diversos servicios
Naturaleza, Ocio y Calidad de Vida

La zona destaca por sus paisajes naturales y opciones de ocio al aire libre. Muy cerca encontrará algunas de las playas fluviales más atractivas de la región:

Playa Fluvial Ana de Avis – 3 km
Playa Fluvial Fragas de São Simão – 7 km
Praia das Rocas (Castanheira de Pêra) – 15 km

Un entorno ideal para practicar senderismo, actividades al aire libre y disfrutar de la tranquilidad de la naturaleza.

Excelentes Comunicaciones

La propiedad cuenta con buenas conexiones por carretera hacia importantes ciudades portuguesas:

Coimbra – 46 km
Figueira da Foz – 80 km
Oporto – 165 km
Lisboa – 180 km
Una Oportunidad Única

Tanto si busca una residencia habitual, una casa de vacaciones o una inversión inmobiliaria, esta parcela reúne todos los requisitos: excelente ubicación, potencial edificable, buena exposición solar y un entorno natural privilegiado.

Contáctenos hoy mismo para concertar una visita y descubrir todo el potencial de esta magnífica parcela en Figueiró dos Vinhos.

#ref: 956835

Común

Pies cuadrados terminados: 785 m2



IMLIX

IMLIX Mercado Inmobiliario
<https://www.imlix.com/es/>

Tamaño del lote: 785 m2

Lease terms

Date Available:

Información adicional

URL sitio web: http://www.arkadia.com/ZAZY-T109323/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 956835

