



listing



Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	EUR 49,200

Ubicación

País:	Portugal
Estado/Región/Provincia:	Leiria
Ciudad:	Figueiro dos Vinhos
Publicado:	04/08/2026

Descripción:

Parcela Urbana para Construcción en Figueiró dos Vinhos | Ubicación Privilegiada y Excelente Orientación Solar

¡Construya la casa de sus sueños en una de las zonas más encantadoras del centro de Portugal!

Presentamos esta magnífica parcela urbana de 704 m², situada en una zona tranquila y privilegiada de Figueiró dos Vinhos, ideal para quienes buscan calidad de vida, contacto con la naturaleza y proximidad a todos los servicios esenciales.

Con viabilidad para la construcción de una vivienda unifamiliar, este terreno ofrece excelentes condiciones para desarrollar un proyecto moderno y personalizado, beneficiándose de una excelente orientación solar y de un entorno residencial tranquilo y acogedor.

Potencial de Construcción

Superficie total de la parcela: 704 m²
Superficie de ocupación permitida: 200 m²
Superficie destinada a vivienda:
Planta baja: 125 m²
Planta superior: 80 m²
Área de aparcamiento: 75 m²



La distribución de la parcela permite crear amplios espacios exteriores, jardín, terrazas, zonas de ocio o incluso una piscina, adaptándose perfectamente a sus necesidades.

Ubicación Privilegiada

Situada a tan solo 5 minutos a pie del centro de Figueiró dos Vinhos, esta propiedad combina perfectamente tranquilidad y comodidad, con acceso rápido a todos los servicios e infraestructuras esenciales:

Centro de Salud

Farmacias

Parque de Bomberos

Oficina de Atención al Ciudadano (Loja do Cidadão)

Colegios e institutos hasta el nivel de secundaria

Supermercados, comercios, restaurantes y diversos servicios

Naturaleza y Ocio

Para los amantes de la naturaleza y las actividades al aire libre, la ubicación es realmente excepcional:

Playa Fluvial de Ana de Avis – 3 km

Playa Fluvial de Fragas de São Simão – 7 km

Praia das Rocas (Castanheira de Pêra) – 15 km

La región es conocida por sus impresionantes paisajes naturales, rutas de senderismo, actividades al aire libre y excelente calidad de vida.

Excelentes Comunicaciones

Coimbra – 46 km

Figueira da Foz – 80 km

Oporto – 165 km

Lisboa – 180 km

Excelente Oportunidad de Inversión

Ya sea para construir su residencia habitual, una casa de vacaciones o desarrollar un proyecto de inversión, esta parcela representa una oportunidad única en una de las zonas más atractivas del centro de Portugal.

No deje pasar esta oportunidad. Contáctenos hoy mismo para obtener más información o concertar una visita y descubrir todo el potencial de esta magnífica propiedad.

#ref: 955771

Común

Pies cuadrados terminados: 704 m²

Tamaño del lote: 704 m²



IMLIX

IMLIX Mercado Inmobiliario

<https://www.imlix.com/es/>

Lease terms

Date Available:

Información adicional

URL sitio web:

http://www.arkadia.com/ZAZY-T109327/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID:

955771

